

Városi Tanács VB. Titkárság
N a g y k a n i z s a

P i n t é r Béla elvtársnak
Városi Könyvtár Igazgatója

N a g y k a n i z s a

Mellékelten megküldöm a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1986. szeptember 25-i ülésére készített napirendi előterjesztések anyagát.

Nagykanizsa, 1986. szeptember 19.

Elvtársi üdvözlettel:



L. F. Fazekas
Dr. Fazekas István
osztályvezető

1. *Javaslat a Nagykanizsa és környéke kommunális hulladékai elhelyezésének helykielégítésére*
2. *A nevelési és oktatási intézmények fejlesztésének feladatai*
3. *Javaslat a Nagykanizsa, Sötörös téri déli tömlő beépítésére.*

1986. sept. 25-i v6

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel egyetértett
a Zala M. Tanács környezetvédelmi
titkára, valamint a Zala M. Tanács
VB. Építési és Vízügyi Osztálya

J a v a s l a t

a Nagykanizsa és környéke kommunális hulladékai
elhelyezésének helykijelölésére

Látta: Pásztor Lászlóné ált.
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsa Város Tanácsa VII. ötéves terve a környezetvédelem feladatai között határozta meg, hogy a kommunális hulladékkelhelyezés tervszerű biztosítása érdekében indokolt új telep létesítése. A Végrehajtó Bizottság a környezet- és természetvédelem feladataira hozott 23/1986. vb. számú határozatában a kommunális hulladékok gyűjtése, szállítása és elhelyezése komplex megvalósítását jelöltet meg feladatként. E szerint az új, korszerű lerakóhelyet a környezetkimélő kezelés és a hasznosítható hulladékok kinyerésének lehetőségére megteremtésével kell kialakítani.

Biztosítani kell a háztartásokban keletkező szilárd és folyékony hulladékok ártalommentes elhelyezését. Ennek érdekében meg kell kezdeni áthuzódó beruházásként egy új városi, regionális hulladéklerakó telep kivitelezését olyan módon, hogy az alkalmassá tehető legyen a hulladékok ártalmatlanítására és esetleges feldolgozására.

A fenti feladatok végrehajtása érdekében készítettük el a Dél-dunántúli Tervező Vállalattal a kommunális hulladékkelhelyezési tanulmányt. A tervek a kialakult helyzet vizsgálatára és elemzésére alapozva helykijelölési javaslatot rögzítettek.

A tervezési feladat meghatározásában, a munkaközi tervek egyeztetésében, majd a helykijelölési javaslat megvitatásában részt vettek az érdekelt szakhatóságok és szakvéleményt adott a Megyei Területrendezési és Építészeti Albizottság. A tervezők meghatározták, hogy a 40 ezer m³/évi szemétmennyiség fokozatosan növekszik. Az ezredfordulóra várhatóan eléri az évi 100 ezer m³ mennyiséget. Ezzel egyidejűleg összetétele változik, a térfogatcsökkentés csökken és nő a visszanyerhető anyagok mennyisége.

A folyékony hulladékok mennyisége a felmérés alapján 54 ezer m³ évente, melyből 47 ezer intézményekből és üzemekből kerül elszállításra. A tervező számítása alapján azonban a lakossági kibocsátás ennek többszöröse. Az elhelyezési igényként évi 10 ezer m³/év lakossági és 50 ezer m³/év intézményi szennyvíz vehető figyelembe.

A tervjavaslat részletes elméleti alapokon ad javaslatot a hulladékelhelyezés és kezelés lehetőségeire, melyet a további tervezési szakaszban kell meghatározni.

A tervezők a földtani, vizrajzi és felszíni összehasonlítás mellett a védőtávolságokat, a jelenlegi művelési ágot, a lerakóhely létesítési és üzemeltetési költségeit is vizsgálták. A 18 területi egység adatainak összehasonlító értékelése alapján négy lehetséges lerakóhely vizsgálata indokolt.

Az I-IV. sz. területek értékelése alapján tett észrevételek, megállapítások;

- a területek adatai alapján a Surd és a Zalaszentbalázs térségében javasolt elhelyezés a kedvezőbb,
- célszerű az értéktelenebb mező- illetve erdőgazdasági területek figyelembevételével,
- a folyékony hulladékanyag elhelyezést külön területen illetve egyelőre átmeneti üritőhelyen célszerű megoldani,
- beruházási és üzemeltetési költség szempontjából az I. terület a legkedvezőbb. A védőtávolság hiányában a VIZIG kedvezőtlen szakvéleménye és a kis befogadóképesség miatt nem javasolható,
- a II. terület gazdaságossági szempontból nem alkalmas,
- a III. és a IV. terület közel egyenértékű, de a IV. erdőállománya kevésbé értékes, domborzata kedvezőbb, a III. terület viszont Nagykanizsa közigazgatási területén belül helyezkedik el,
- a "Zala megye komplex hulladékelhelyezési tervét" a VÁTI időközben elkészítette, melyben javasolt körzeti hulladéklerakóhely a III. és IV. terület térségébe esik.

Az egyeztetések során tett észrevételek és szakvélemények figyelembevételével az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Végrehajtó Bizottság elé:

R a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy a "Nagykanizsa és a városkörnyéki települések nem veszélyes ipari és kommunális hulladékainak elhelyezésére" készült döntéselőkészítő tanulmány megfelelően tárta fel a kommunális hulladékok keletkezésének, szállításának és elhelyezésének körülményeit, feladatait. Az elhelyezési javaslatban szereplő területek műszaki és gazdasági alkalmasságának összevetése alapján - figyelemmel az egyeztetéseken elhangzott véleményekre - az alábbiakat határozza:

- a./ A Nagykanizsa és környéke kommunális hulladékai elhelyezésére a III. jelű területet - mely Nagykanizsa-Miklósfa városrészben fekszik - kijelöli.
A további tervezés során biztosítani kell, hogy a tanulmányterv elhelyezési javaslata a kijelölt terület figyelembevételével elkészüljön.

Határidő: 1987. május 31.

Felelős : Németh Tibor oszt. vez. főmérnök


- b./ A kommunális hulladéklerakóhely megvalósítását a műszaki és a területi előkészítést az előzetes döntések figyelembevételével kell ütemezni. Az új terület a környezetet fokozottan védő technológia kialakításával távlatban alkalmas legyen a hasznosítható anyagok fokozatos visszanyerésére, feldolgozására.

A létesítmény programterve készítése során biztosítani kell az érdekeltek, a társadalmi szervek tudományos egyesületek, a HNF bizottságai és a lakosság véleményének érvényesülését. A programterv alkalmas legyen a szemétmennyiség figyelembevételével, a beruházás pénzügyi előkészítésére, az érdekeltektől, vállalatoktól, intézményektől anyagi eszközeinek koordinálására.

Határidő: /részletes ütemezésre/ 1987. november 30.
/programterv egyeztetésére és jóváhagyására/
1988. május 31.

Felelős : Németh Tibor és
Godinek László osztályvezetők
Szőke János VGSZV igazgató

Nagykanizsa, 1986. augusztus 26.


Németh Tibor
oszt. vez. főmérnök

"a sajtó tájékoztatható"

1. sz. melléklet

a javasolt kommunális hulladéklerakóhelyek kialakításának
és üzemeltetésének a tervező által becsült költségei
/ 1984. évi árszinten/

Költségforrás	területi egység jele			
	I.	II.	III.	IV.
szállítási költség/Mft/év/	2,4	6,8	4,4	5,2
Szállítási költség teljes üzemidőre /Mft/	33,6	244,8	176,0	249,6
Jármű beszerzés	14,5	15,5	15,0	15,0
Mg. műv. kivonás	0,8	1,0	1,3	1,3
Utépités	5,0	6,0	6,0	3,6
Földmunka	3,5	5,0	8,0	8,0
Övások, kerítés szoc. ép.	2,7	2,8	3,0	2,5
Beruházás össz. /Mft/	26,5	30,3	33,3	30,4
Szállítás és beruházás mindösszesen /Mft/	60,1	275,1	209,3	280,0
Lerakható hulladék /t/m ³ /	1,4	3,6	4,0	4,8
üzemidő /év./	14	36	40	48
Fajlagos elhelyezési költség /Ft/m ³ /	43	76	52	58

Nagykanizsa, 1986. szeptember hó

2. sz. melléklet

a kommunális hulladékok elhelyezésére javasolt

négy terület adatai

- I. terület: kb. 10 hektár Nagykanizsa-Bagola városrészben. Az általános rendezési tervben is javasolt terület erdővel borított völgy. Befogadó képessége 700 ezer m³. Utépítési igénye 4-500 fm, Bagola városrésztől 2-300 m-re helyezkedne el.
- II. terület: kb. 12 hektár Zalaszentbalázs területén, Nagykanizsától 16 km-re. Az erdővel borított völgy befogadóképessége 1,8 millió m³. Utépítési igénye 1.000 fm.
- III. terület: kb. 16 hektár, Nagykanizsa-Miklósfa városrészben. a városközponttól 10 km-re. Az erdővel borított völgy befogadóképessége 2 millió m³. Utépítési igénye 1.000 fm. Liszó településtől 2000 m-re helyezkedik el.
- IV. terület: kb. 16 hektár. Surd közigazgatási területén, a településtől 2000 m-re fekvő erdővel borított völgy. Befogadó képessége 2,4 millió m³, utépítési igény 500 fm. Nagykanizsa városközponttól 12,5 km-re helyezkedik el.

A területek főbb jellemzői

jele	nagysága /ha/	talajvízszint /m/	altalaj porozitás	tárolt hulladék mennyisége	vastagság/m/
I.	10	6 - 9	csekély	700.000	7
II.	12	7	közepes	1.800.000	15
III.	16	4 - 7	közepes	2.000.000	10
IV.	16	5 - 10	közepes	2.400.000	15

megjegyzés - a területnagyság csak a szilárd hulladék lerakás figyelembevételével került meghatározásra.

Nagykanizsa, 1986. szeptember hó,

1986. sept. 25-i 06

Városi Tanács VB. Művelődési
Osztálya
N a g y k a n i z s a

A nevelési és oktatási intézmények fejlesztésének
feladatai

Láttá: Zsoldos Ferenc
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Tanácsunk VI. ötéves tervében kiemelt feladatként szerepelt az oktatási intézmények fejlesztése, a nevelés oktatás körülményeinek javítása, korszerűsítése.

Fejlesztési elgondolásainkat a demográfiai változásokkal összhangban, az oktatás tartalmi fejlesztéséből adódó követelmények alapján terveztük.

Az elmúlt tervidőszakban a gyermeklétszám növekedése óvodákból az általános iskolákba tevődött át, ezért a fejlesztés igénye is erőteljesebben e területen jelentkezett.

Városunkban az óvodáskorúak száma 1981-ben 3.024 fővel tetőzött, majd a folyamatos csökkenés következményeként a tervidőszak végén 2.600 volt.

A VI. Ötéves terv időszakában a 125 férőhely bővüléssel - melyből 50 fejlesztésből, 75 pedig területi átszervezésből adódott - az ellátás feltételei javultak. Jelenleg 2.114 óvodai hely áll rendelkezésünkre.

A fejlesztések mellett a csökkenő óvodai létszám is hozzájárult ahhoz, hogy a zsufoltság mérséklődött, a kihasználtság 143 %-ról 112 %-ra csökkent. Ez utóbbi átlag városi szinten már jó, de a területi elosztás egyenetlensége továbbra is gond. A Keleti városrész intézményei jelenleg is zsufoltak.

A tervidőszakban a 100 óvodáskorúra jutó helyek száma 66-ról 78-ra emelkedett és a gyermekek 96 %-a nyert elhelyezést. A fejlesztésekkel egyidejűleg intézményeinket felújítottuk, korszerűsítettük, felszereltségüket gyarapítottuk.

Általános iskoláinkban a tervezettnél nagyobb mértékű fejlesztéseinket a megnövekedett tanulólétszám indokolta. Ebben az időszakban 5.809-ről 7.586 főre növekedett a tanulók száma.

Biztonságos elhelyezésük érdekében új korszerű intézmények épültek és több intézmény bővítésre, korszerűsítésre került. Megépült a 16 tantermes Hevesi uti iskola, 8 tantermes épületszárny létesült a Kisegítő Iskola mellett, 4 tanteremmel bővült a Néphadsereg uti általános iskola. A tervezett 20 tanterem építéssel szemben 28 valósult meg. Felújításra és bővítésre került a Zrinyi és a Nagyrác utcai iskola és jelentős társadalmi segítséggel megépült a 200 férőhelyes Napközis Zöldtábor.

A fejlesztések, bővítések és felújítások mellett középiskolai épületek átvételével, kollégiumi helyiségek igénybe vételével és városon belüli utaztatással - váltakozó tanítás bevezetése nélkül - biztosítani tudtuk a tanulók elhelyezését. Ezzel egyidejűleg jelentősen javítottuk a diákszociális ellátás arányát. Jelenleg a tanulók 82,4 %-a részesül rendszeres iskolai étkeztetésben. Az örvendetes javulás gondot is jelentett, hiszen konyháink kihasználtsága emelkedett, ebédlőink zsufolttá váltak.

A demográfiai hullám a tervidőszak utolsó évében mérsékelten már a középfokú intézményekben is éreztette hatását. A létszám 3.518-ról 3.779 főre emelkedett. A megfelelő elhelyezés érdekében bővítettük, korszerűsítettük a középiskolai hálózatot. Ebben az időben került sor a Landler Gimnázium teljes felújítására és 9 tanteremmel történő bővítésére, valamint a KBMSZ "C" épületének felújítására és az "A" épület részleges rekonstrukciójára.

Továbbra is gond a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző Intézet helyzete. Az intézmény saját épülettel nem rendelkezik így ideiglenesen az Uttörőházban működik.

A megnövekedett gyermeklétszám diákotthoni elhelyezését a meglévő 726 középiskolai és 216 szakmunkás kollégiumi férőhely biztosította. A menzai ellátottak aránya 69 % volt.

Osszességében megállapítható, hogy az elmúlt tervidőszakban intézményeink tárgyi és működési feltételei javultak. Óvodáinkban a zsufoltság mérséklődött. Kedvezőbbé váltak a nevelés oktatás körülményei. Általános és középiskoláinkban az egyre növekvő gyermeklétszám elhelyezési gondjaival együtt jelentkezett az új nevelési oktatási tervek bevezetése, a tartalmi munka korszerűsítése. Lényeges javulás a diákszociális ellátás területén valósult meg.

A VII. ötéves tervi fejlesztési feladataink tervezésénél eddigi eredményeinket, ellátottságunkat, a demográfiai helyzet alakulását és az egyes intézménytípusok tartalmi programját vettük figyelembe. A tervidőszak során az óvodás korúak száma a jelenlegi 2.600-ról 2.400-ra csökken. Így mennyiségi fejlesztést nem terveztünk. Meg kell teremteni a miklósfai városrészben a gyermekek elhelyezésének korszerűbb feltételeit.

Az óvodai gyermeklétszám csökkenésének időszakában legfontosabb célunk a teljeskörű ellátás megvalósítása mellett a nevelés feltételeinek javítása.

Olyan alkalom ez amikor különösebb anyagi ráfordítás nélkül biztosítható az igényesebb nevelő munka. Normál, gyógypedagógiai, korrekciós és kislétszámú csoportok indításával megteremtjük a differenciált ellátás feltételeit. Alapvető célunk, hogy az óvodások továbbhaladását akadályozó gondok ne közvetlenül a tanköteles kor előtt jelentkezzenek. Ezért javítjuk az iskolára való felkészítés színvonalát és fokozott figyelmet fordítunk az anyanyelvi, a testi, a közösségi- és a munkára nevelésre.

Az elkövetkező években is fokozatosan csökkentjük az egyes óvodák közötti ellátottságbeli különbségeket. Azonos létszámú csoportok kialakításával törekszünk az egyenletesebb terhelés megvalósítására.

Óvodai épületet más célra átadni nem tervezünk. Így a megfogalmazott tartalmi feladatok végrehajtására feltételeink és anyagi forrásaink biztosítottak.

Általános iskoláinkban a tanulólétszám az 1987/88-as tanévben éri el a csúcst - a 7.700 főt - majd fokozatosan csökken, és a tervidőszak végén várhatóan 7.200-ra mérséklődik. A létszámnövekedés fogadására 8 új tanulócsoportot szervezünk, melyek elhelyezését intézményfejlesztés nélkül a jelenlegi feltételek között vándoroltatással oldjuk meg. A tanulólétszám csökkenése 14 tanulócsoport megszüntetését teszi indokolttá, így csoportjaink száma 1990-ben 253 lesz.

A tervidőszak második felében áthuzódó beruházásként biztosítjuk a miklósfai iskola tantermekkel és tornateremmel való bővítését. E fejlesztés megvalósulásával nyílik lehetőség a régi iskolaépület óvodává történő átalakítására is. Kiemelt figyelmet fordítunk a sportpályák, játékdvarek kialakítására - Hunyadi, Miklósfai, Nagyrác, Zrínyi iskolák és a Vivócsarnok környéke - valamint a balatonmáriai és a Zöldtábor működési körülményeinek javítására, a tábori programok bővítésére, és a táborok teljesebb kihasználására.

A napközi otthoni ellátást mérsékelten 52,4 %-ról 55,6%-ra, a menzai ellátást pedig 30 %-ról 36,5 %-ra bővítjük. A százalékos arány javulásával az ellátás köre a jelenlegihez viszonyítva mérsékelten emelkedik; így konyháink, ebédlőink a tanulókat fogadni tudják.

Az egésznapos foglalkoztatás bővítése érdekében - elsősorban a felsősök részére - tanulószobai csoportokat szervezünk. A tankötelezettségi törvény eredményesebb teljesítése érdekében kiemelt figyelmet fordítunk az iskolakezddéssel járó indulási hátrányok mérséklésére. Ennek érdekében bővítjük a differenciált beiskolázás jelenlegi rendszerét és a kislétszámú csoportok körét. Tovább fejlesztjük a tehetséggondozást és a felzárkóztató tevékenységet. Megteremtjük az idegennyelvi csoportbontás feltételeit, bővítjük a fakultáció és a második idegen nyelv oktatásának rendszerét.

Szélesítjük, tartalmában gazdagítjuk a gyermek- és családgondozó tevékenységet.

Iskoláink tartalmi programjában legfontosabb feladatnak tartjuk a nevelési oktatási tervek teljesítését, az új oktatási törvény megismertetését, egységes értelmezését és végrehajtását.

Az alsó tagozat munkájában feladatunk a játékosabb, oldottabb módszerek és formák elterjesztése és ezzel egyidejűleg az alapkészségek fejlesztése, az ismeretek alaposabb elsajátítása. A felső tagozatban az alapképességek továbbfejlesztése, az ismeretek önálló alkalmazása, az önálló tanulási módszerek elterjesztése, a tanulók öntevékenységének kibontakoztatása és a pályaválasztás segítése a legfontosabb cél.

A nevelő oktató munka hatékonysága érdekében pedagógiai segéderő beállításával - iskolatitkár, gyermekgondozó, szabadidő szervező - csökkentjük az iskolavezetők és nevelők egyéb terheit. Szélesítjük az intézményi önállóság kereteit. A szakmai programok végrehajtása megkezdődött. A megvalósítás további üteme és mértéke a jövőben is központi segítséggel oldható meg.

A demográfiai hullám változásának hatására a legjelentősebb fejlesztési és beruházási feladataink a középfokon jelentkeznek. A középiskolai tanulók száma 2.455-ről 3.000-re, a szakmunkástanulóké pedig 1.324-ről 1.700-ra emelkedik. A megemelkedett tanulólétszámmal egyidejűleg továbbra is szükséges az általános iskolát végzett tanulók elért továbbtanulási arányának megtartása, és új feladat a technikusképzés feltételeinek megteremtése.

A középfokú iskolatípusok közötti beiskolázási arány változtatása is szükséges, mely szerint a gimnáziumokban 20-22 %-kal, a szak- középiskolákban 28-30 %-kal, a szakmunkásképzőben pedig 48 - 50 %-kal indokolt az arányok kialakítása.

A gimnáziumok képzési funkciója nem változik. Alapvető feladat továbbra is a felsőfokú továbbtanulásra való felkészítés, mely a folyamatos tartalmi korszerűsítés és a fakultációs rendszer további fejlesztésével tehető hatékonyabbá. Szükséges a második idegennyelv oktatásának általánossá tétele, a nyelvi, természet-tudományi, a számítástechnikai speciális osztályok szervezése, valamint a gyakorlati fakultációk kiszélesítése.

A szakközépiskola kettős képzési célja megmarad, és az iskolarendszerű technikusképzéssel bővül.

A szakmunkásképző iskolák alapvető funkciója változatlan, de a képzésben a vállalatoknak, üzemeknek a jövőben nagyobb szerepet kell vállalni.

A tanulólétszám fogadására a tervidőszakban további 11 középiskolai és 9 szakmunkás tanulócsoport indítását tervezzük. Az új tanulócsoportok elhelyezése érdekében 1988-ban kezdjük meg a 16 tantermes gimnázium építését, és a megvalósítás ütemét úgy írnyitjuk, hogy 12 tanterem 1990-re elkészüljön.

Megkezdődött és 1988-ig befejeződik a Dr. Mező Ferenc Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola felújítása és 3 tanteremmel történő bővítése. A létesítményt az új gimnázium megépítése után közgazdasági és kereskedelmi szakközépiskolai képzés céljára hasznosítjuk. A felszabaduló Zrinyi uti épületben a kereskedelmi és vendéglátóipari szakmunkásképzőt helyezzük el.

1987-ben fejeződik be a Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati Szakközépiskola teljes felújítása. A technikusképzés feltételeinek megteremtése érdekében a tervidőszak második felében 3 tanteremmel és 30 új építésű tanműhelyi férőhellyel bővítjük a Cserháti Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskolát. Ugyancsak a középiskolai képzésnek adjuk vissza a Landler Gimnázium és a Kőolajbányászati Szakközépiskola épületeinek jelenleg általános iskolai célra használt tantermeit.

Ez évben a középiskolások 21,8 %-a, a szakmunkástanulók 13 %-a részesült diákotthoni ellátásban. A megnövekedett tanulólétszám kollégiumi elhelyezési igényét a rendelkezésre álló férőhelyek teljes kihasználásával biztosítjuk. A menzai ellátást 390-el bővítjük.

Intézményeink vezetői és tantestületei a közoktatás középtávu fejlesztési tervét megismerték, megtárgyalták. A közelmúltban életbe lépett új oktatási törvény jogi kereteket teremtett a tartalmi célok megvalósításához. Tanácsunk VII. ötéves terve tartalmazza azokat a fejlesztéseket, amelyek a középfokú pedagógiai és szakmai munka fejlesztésének tárgyi feltételeit biztosítják.

Legfontosabb feladatunk a tervezett felújítások, fejlesztések határidőre történő igényes megvalósítása és az új oktatási törvény alapján eredményesebb nevelő oktató munka végzése.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság a nevelési és oktatási intézmények fejlesztésének feladatairól szóló előterjesztést elfogadja. Megállapítja, hogy az előző tervidőszakban a nevelési és oktatási intézményfejlesztések a végrehajtó bizottság által meghatározott módon és időben valósultak meg.

A művelődési osztály szakmailag előkészítette és szervezte a munkákat. Tevékenysége összhangban van a végrehajtó bizottság által elfogadott ütemtervvel. A feladatok további végrehajtása érdekében a végrehajtó bizottság az alábbi határozatokat hozza:

- a./ Utasítja a művelődési osztály vezetőjét, hogy a következő évek beruházási és felújítási feladatairól időben tájékoztassa az érintett intézmények vezetőit a tervezett munkákról, szükség szerint gondoskodjon a tanulócsoportok elhelyezéséről. Biztosítsa, hogy a tervezett beruházások és felújítások határidőre megvalósuljanak.

Határidő: 1987.1988.1990.
augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- b./ Biztosítani kell, hogy az intézmények felújításához, karbantartásához a patronáló üzemek a jövőben is folyamatosan és rendszeresen nyújtsanak segítséget. A művelődési osztály úgy koordinálja a társadalmi segítség lehetőségeit, hogy a fejlesztések és a felújítási tevékenység mellett nagyobb mértékben érvényesüljön a társadalmi támogatás az intézmények állagmegóvásában és az új oktatási törvényben megfogalmazott szakmai programok feltételrendszerének kialakításában.

Határidő: 1988. augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- c./ A VII. ötéves terv szakmai fejlesztési programja eredményes végrehajtása érdekében a végrehajtó bizottság szükségesnek tartja, hogy az intézmények készüljenek fel az oktatási törvény végrehajtási utasításában előírt szakmai feladatokra. Ennek érdekében az intézmények vezetői a művelődési osztály irányításával dolgozzák ki a tervidőszakra a szakmai fejlesztés intézményi programját.

Határidő: 1987. október 30.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

- d./ A művelődési osztály gondoskodjon az oktatási törvény végrehajtási utasításából adódó szakmai programok folyamatos bevezetése feltételeinek megteremtéséről. Az óvodás, illetve a tervidőszak folyamán az általános iskolai korosztály létszámának csökkenése mértékében az óvodai és iskolai csoportok bentásával növelje az idegennyelvek intenzívebb oktatását, és gondoskodjon a fakultációk és a diákszociális ellátás bővítéséről. Ezzel egyidejűleg biztosítsa az intézményi önállóság kiszélesítését.

Határidő: 1987. 1990.
augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

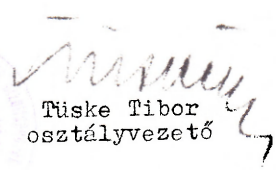
- e./Az általános iskola 8. osztályát végzett tanulók többsége szakmunkásképzőben folytatja tanulmányait. A megnövekedett tanulólétszám fogadása, valamint az elméleti és gyakorlati képzés színvonalának emelése érdekében szükséges az oktatás körülményeinek javítása, a feltételek bővítése.

A művelődési osztály az illetékes intézmények vezetőinek bevonásával kísérelje figyelemmel és segítse az üzemek és vállalatok által fenntartott gyakorlati munkahelyek tevékenységét, szorgalmazza azok bővítését, korszerűsítését. Gondoskodjon arról, hogy az általános iskolák által a középiskolai oktatás céljára visszaadott tantermekből a szükségletnek megfelelően a szakmunkásképző intézmények is részesüljenek.

Határidő: 1989. augusztus 31.

Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

Nagykanizsa, 1986. szeptember 12.


Tüske Tibor
osztályvezető

A sajtó tájékoztatható !

1986. szept. 25-i 26.

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel egyetértett
a Zala Megyei Tanács VB. ÉV. Osztálya és a Megyei Főépítész

J a v a s l a t
a Nagykanizsa, Eötvös tér déli tömb beépítésére

L á t t a : Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Megbízásunkra, - Nagykanizsa Városközpont 63/1983. vb. sz. határozattal jóváhagyott részletes rendezési terve előírásaira figyelemmel - a közelmúltban elkészült három tervváltozatban az Eötvös tér déli tömbben tervezett lakóház-üzletek épületegyüttes programterve.

A beruházás ezideig a földszinten tervezett üzletek megvalósításához szükséges társberuházók hiánya miatt nem kezdődhetett el. A terület beépítési tervét a tervezésben érdekeltek véleményeltérése, az eltérő városrendezési megközelítések miatt korábban a ZALATERV és a Dél-dunántúli Tervező Vállalat készített el. A szakmai és lakossági körökben kiváltott vita eredményeként a ZALATERV javaslatában szereplő - városépítési hagyományainkhoz jobban igazodó - térfalás, zárt sorú beépítés került elfogadásra. A Hevesi S. Művelődési Ház és a Bevásárló Központ épületegyüttese, valamint a K-i városrész lakóházai és a Néphadsereg-Kórház utcák lakóépületei között létrejött városképi feszültséget a sarok hangsúlyozásával és az épületsor hagyományos építési vonalra helyezésével lehetett oldani.

Ez a városrendezési szempont az 1983-ban jóváhagyott - és a Dél-dunántúli Tervező Vállalat által készített - Városközpont részletes rendezési tervben is érvényesült.

A tervezési területen szakmailag érdekelt tervezők részvételével - de a részletes rendezési tervben foglalt szabályozás alapján - kapott megbízást a ZALATERV, a PÉCSI TERV és a GEN-PLAN Kiszövetkezet a programterv elkészítésére.

Feltételként előírtuk - a lakásépítésben érdekelt alapteruházó fegyveres testületek igénye szerint - az 1986. évi kiviteli tervkészítés vállalását, meghatároztuk az igényelt lakásstrukturát és a földszinti intézmények helyigényét, funkcióját, valamint az építészeti, városképi követelményeket. A tervezés programját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A vállalt határidőben elkészült terveket egyeztetettük, véleményeztetettük a szakmai szervezetekkel, a szakhatóságokkal, a közmű- és energiaellátó vállalatokkal valamint a HNF Várospolitikai Bizottságával. A tervekről szakvéleményt adott a Zala Megyei Építéstervezési Szakértői Bizottság és a Zala Megyei Állami Építőipari Vállalat műszaki tanácsa.

Az összehasonlító értékelés számszerű adatait a II.sz. melléklet tartalmazza.

A tervekre tett észrevételek és vélemények a következők:

A PÉCSI TERV programhoz:

- Az Eötvös tér történelmi beépítésétől, hagyományaitól építészeti megoldásában idegen, de tömegképzésében ahhoz illeszkedő,
- az alkalmazott vegyes szerkezet nagymérvű vasfelhasználása, egyedi elem-, fémszerkezet-, nyílászáró kialakítása és a tetőszerkezet mérete következtében költséges megoldást ad,
- sok a bonyolult szerkezetű csomópont, ami meghibásodást eredményezhet, zavaró a feleslegesen tagolt homlokzati elem és tetőszerkezet,
- a beépítés Ny-i oldalán tömbbelsőre tájolt üzlet-irodaépület elhelyezése alárendelt, forgalma más megoldást indokol; ugyanakkor ez a telepítés megoldja az építészeti kapcsolatot a meglévő épületegyüttessel.

A ZALATERV programterve:

- Az épületsor magassága közelíti a történelmi térfal hagyományait,
- a keretes beépítés nyugati oldalon történő megnyitása a belső területek funkcionális értékeit csökkenti, ugyanakkor építésszervezési szempontból kedvező,
- a sarok hangsúlyos szerepével nincs összhangban a visszalépcsőzött épületmagasság, így a szomszédos hőzép magas épületekkel kialakuló városképi hatás is kedvezőtlen,
- a térfal árkádsora indokolatlan és idegen elem,
- a tetőszerkezet tagoltsága tulzott,
- a szerkezeti rendszer legkedvezőbb az alaguttszalus építési technológia költségkímélő alkalmazásához.

A GEN-PLAN Kíszövetkezet programterve:

- A városképileg kedvező, de a kivitelezésben nehézségeket okozó zárt keretes beépítés mellett a szintszám csökkentése indokolt,
- a sarok városépítészeti jellegét a terv hangsúlyozottá teszi,
- az alkalmazott vegyes szerkezet építéstechnikai szempontból kedvezőtlen, az üzletsarok alaguttszalus szerkezetre történt tervezése erőltetett,

- a tördelt homlokzat, a tetőidomok erőteljes mozgatása, költséges és hibaforrást eredményez,
- az épületcsoportok erőteljes visszalépcsőzése a technológiától idegen megoldás,
- Az épületcsoport nyugati sarkában elhelyezett üzlet tömegformálása vitatható, az alternatív javaslatban is.

Összefoglalva:

- A településrendezési, városszerkezeti előírásokat a részletes rendezési terv szerint a tervezők betartották, az épületek építési vonalra helyezése megtörtént, a szintszámot felül kell vizsgálni, a Zrínyi u. - Néphadsereg u. átkötő szakasz megépítése nem feltétele a tömb befejezésének de indokolt azt folyamatos ütemben megvalósítani,
- a funkcionális és beruházói igények a lakásoknál teljesültek, az üzlethelyiségek részleges variálhatóságát illetve lakássá alakítását kell biztosítani, a szomszédos épületekkel és a tömbbelsőnek a külső területekkel való kapcsolatát rendezettebbé kell tenni, az üzleteket a forgalmas térfalra, vagy utcai homlokzatra kell szervezni,
- a városképi, építészeti érdekeknek megfelelően az épületek tömegét, az alkalmazott homlokzati megoldásokat a hely adottságaihoz és hagyományaihoz kell közelíteni, a sarok hangsúlyára és építészeti átmenet szerepére figyelemmel kell lenni, I. ütemben az Eötvös téri térfal és a sarokegység megépítése indokolt,
- a szerkezeti, kivitelezési igények szerint az épületkeret zártsága vizsgálendő, az épületegyüttes a kivitelezés igénye szerint a tervekben szakaszolható, a túlzottan szabdalt homlokzatokat, a tetőszerkezet tagoltságát felül kell vizsgálni, a nagyfelületű egyedi zsaluk alkalmazását kerülni kell, az egybefüggő elárusítótér igénye miatt a földszinti szerkezet ahhoz alakítandó.

A terv készítésében, egyeztetésében és megvalósításában az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Végrehajtó Bizottság elé jóváhagyásra.

Határozati javaslat:

A Végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy a Városközpont részletes rendezési terv előírásain alapuló tervváltozatok készítettése indokolt volt.

A terület városszerkezetben elfoglalt kiemelt helyzete és a beépítésre vonatkozó építészeti megoldás jelentősége csak alternatív beépítési tervek útján juthat érvényre.

Az Eötvös tér déli tömbjének a beépítése során - a térfal történelmi építészeti elemeinek és építési vonalának megfelelően - a városmag és Keleti városrész kapcsolatát, a hagyományokon alapuló és az új beépítés harmóniáját kell az átmenet megoldásával biztosítani.

A három beépítési tervváltozat egyeztetése során elhangzott véleményekre és javaslatokra-, illetve a PÉCSI TERV, a ZALATERV és a GEN-PLAN terve kedvező és kedvezőtlen javaslatait mérlegelve a Végrehajtó Bizottság az alábbiakat határozza:

a./ I. változat:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa, Eötvös tér déli tömb beépítésére a PÉCSI TERV által készített programtervet fogadja el.

A terv változatos tömeg-, homlokzat- és tetőformálását a további tervezés során tovább egyszerűsítve úgy kell megőrizni, hogy a költségtakarékos kivitelezés érdekében a szerkezeti rendszer az alagutzsalus építési módhoz igazodjon.

II. változat:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa, Eötvös tér déli tömb beépítésére a ZALATERV által készített programtervet fogadja el.

A lakások és a földszinti intézmények további tervezése során az alapberuházói igények kielégítését biztosítani kell.

A hagyományokon alapuló tömegformálás és a változatos építészeti elemek alkalmazásának igényét alagutzsalus szerkezet követelményeihez igazítva kell kielégíteni.

A szomszédos, megvalósult épületekhez való viszonyt, a sarokkialakítás hangsúlyát a tervezett megoldásnak egyértelműen kell meghatározni.

III. változat:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa, Eötvös tér déli tömb beépítésére a GEN-PLAN Kísszövetkezet által készített programtervet fogadja el.

A zárt keretes beépítés korrekcióját a kivitelezési feltételek szerint kell elvégezni.

A szerkezeti rendszer jobban igazodjon az alaguttsalús építési mód követelményeihez. Ezzel kell összhangba hozni az épületek magassági lépcsőzését és a változatos homlokzatot, tetőidomokat.


Felelős; Németh Tibor osztályvezető főmérnök

- b./ A koordinációs beruházásban megvalósításra tervezett beépítés műszaki és területi előkészítését az előzetes ütemezés szerint kell folytatni.
Gondoskodni kell a beruházásban résztvevőkkel a megállapodások megkötéséről. El kell készíttetni a kiviteli terveket és az építési területet a kivitelező számára biztosítani kell.

Határidő: 1987. március 30.

Felelős : Németh Tibor
Kovács Zoltán
Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1986. szeptember 4.


Németh Tibor
oszt. vez. főmérnök

"A sajtó tájékoztatható"

Nagykanizsa Eötvös tér déli oldal beépítésének
tervezési programja

- 1./ Az épület elhelyezésére vonatkozóan figyelembe kell venni az 1982. évben készült beépítési tervek alapulvételével jóváhagyott városközpont r.r.t. szabályozási előírásait /63/1983. vb.sz.határozat/
- 2./ Funkció meghatározása:
 - földszinten - udvar felől garázsok, raktárak
 - a térfalat képező és a sarokhomlokzatoknál üzletek
 - a fennmaradó területeken lakások
 - emeleti szinten
 - 68-70 m² alapterület, szobaszám: 1+2x1/2, 2+1/2, 2+2x1/2, esetleg 3+1/2 szobás.
- 3./ A tervezési területen minimálisan 55 db lakás elhelyezését kell biztosítani.
- 4./ Üzletek tervezésénél az előzetes egyeztetések alapján a következők elhelyezését kell biztosítani:
 - Zala Megyei Iparcikk Kereskedelmi Vállalat: háztartási-, vegyes iparcikk üzlet. Igényelt alapterület: 400 m², melyben az 50 %-os alapterületen összefüggő légterű elárusító-tér készül. A szociális és raktárhelyiségek foglalják el a további alapterületet. /Hosszabb távon biztosítani kell az önkiszolgáló rendszerű árusítás feltételeit/.
 - Zala Megyei Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalat: igényelt alapterület: 200 m². Az üzlettér kialakítását nagyobb alapterületű egységben kell biztosítani.
 - Pécsi Geodéziai és Térképészeti Vállalat: az irodahelyiségek és a kapcsolódó létesítmények/szociális blokk, garázs, raktár/ az eredeti program szerint vehető figyelembe.
javasolt elhelyezés az épülettömbben: a Ny-ra tájolt beforduló szárnyrészben.

- 5./ A további tárgyalások függvényében és a földszinti funkció tervi adottságai alapján kisebb alapterületű, de igény esetén összenyitható nagyobb kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó egységek elhelyezését kell biztosítani. /25-40 m2/
- 6./ A tervezési terület felhasználásánál az Eötvös tér 25. és 26. sz. lakóépületeket megszűnőként kell figyelembe venni.
- 7./ A lakóépület - üzletgyüttes építészeti megoldásában a hagyományos építési vonal helyreállításával a magastető, zárt-soru beépítés térfalat alkosson.
A Néphadsereg u. felől az Eötvös tér - Kórház u. - Zrinyi u. új szakasz kereszteződésében a városképben meghatározó sarokmegoldást körültekintően kell kialakítani.
- 8./ Kölcsönösen elfogadott tervezési határidő:

1986. július 30.

A programterveket a lakások és üzletek társberuházóival nem szükséges egyeztetni. A részletes programot az egyes létesítményekre a kiviteli tervre vonatkozó megbízással adjuk meg.

- 9./ A programtervvel pályázó tervező annak benyújtásával vállalja, hogy a kiviteli terveket a kivitelező által igényelt ütemben, illetőleg 1986. november 15-ig szolgáltatja.

Nagykanizsa, 1986. május 13

Németh Tibor
oszt. vez. főmérnök

ö s s z e h a s o n l i t ó a d a t o k
Nagykanizsa, Eötvös tér D-i tömb beépítési
programterve

m e g n e v e z é s		ZALATERV	DTV	GEN-PLAN
tervezési terület	hektár	1,18	0,9	1,25
beépített alapterület	m ²	3.650	4.187	2.647,50
lakásszám	db	70	82	82
garázsszám	db	31	44+35	42
üzlet, intézm. ter.	m ²	1.095	1.029+760+520	1.539,50
parkolóhely	db	28	38	10
szintszám		F+I-III.	F+I-III/t.IV-V.szint/	F+II-IV+tt.
lakásfajták	db	2x9 méret /9 tip./	21 méret/8 tip./	5 tip.
lakás alapter.	m ²	4.648	6.400	5.026,70
átlagos lakásterület	m ²	66,4	78,1	61,3
zöldterület	m ²	2.030	1.560	1.400
beépített térfogat	m ³	34.675	43.257	27.454
lakószám /3fő/l./	fő	210	246	246

Nagykanizsa, 1986. szeptember 4.