

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK  
NAGYKANIZSA

8-27/1987.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1987. február 26-án /csütörtök/ du. 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB, terme  
/Szabadság tér 7. I. emelet 12./

- Napirend:
1. A tanácselnök beszámolója  
Előadó: Mózes Pál tanácselnök
  - ✓ 2. Az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat házkezelési tevékenysége  
Előadó: Lakatos Ferenc igazgató
  - ✓ 3. Az 1987. évi fejlesztési program és koordinációs terv megállapítása  
Előadó: Godinek László osztályvezető
  - ✓ 4. A településfejlesztést segítő társadalmi munka eredményei, az 1987. évi főbb célok  
Előadó: Godinek László osztályvezető

5. Egyebek

*a) Jelenleg az 1987. évi fejlesztési programot  
közvetítői üléseken tárgyaljuk február 26-án  
b) Jelenleg a településfejlesztési munkák előrehaladását  
vizsgáljuk február 26-án*

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

*c) Jelenleg a legutóbbi ülést követően a legutóbbi ülést követően  
határozatok végrehajtását*

Nagykanizsa, 1987. február 18.

Mózes Pál s.k.

06. 1987. febr 26.

Napirend: 1.

VÁROSI TANÁCSSELNÖK  
NAGYKANIZSA

## J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok  
végrehajtásáról

21/1986. VB. sz. határozat

Az egészségügyi ellátás fejlesztésének feladatai

c.) Határidő: 1987. január 15.  
Felelős : Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

A bölcsődei felvételek iránti érdeklődés erőteljes csökkenése és a működő intézmények alacsony kihasználtsága miatt megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy milyen egyéb - elsősorban szociálpolitikai - feladatok megoldására lehetne átcsoportosítani az intézményeket, illetve férőhelyeket.

Az Úrhajós utcában megszüntettük a 80 férőhelyes bölcsődét, jelenleg Csecsemőotthonként működik.

1987. évre Értelmifogyatékos Napköziotthon létesítése szerepel tervünkben, ennek elhelyezésére a Bolgár Hadsereg uti bölcsőde épülete látszik megfelelőnek. Az átszervezésre várhatóan még ebben az évben sor kerül.

7/1986. VB. sz. határozat

Az 1986. évi fejlesztési program és koordinációs terv megállapítása

Határidő: 1987. január 10.  
Felelős : az illetékes szakigazgatási szerv vezetői,  
valamint a terv- és munkaügyi osztályvezető

Az 1986. évi fejlesztési- és felújítási programban előirányzottakat összességében teljesítettük.  
A programunkban szerepelt 20 koordinációs értekezlet mindegyike megtartásra került. Az értekezleten arra törekedtünk, hogy a beruházások, felújítások megvalósításában a lényegi problémák felszínre kerüljenek és azok megoldására hathatós intézkedések történjenek.

A megbeszélések elérték céljukat, jól segítették a beruházások, felújítások megvalósításában résztvevők - kivitelező, tervező, lebonyolító vállalatok - munkáját.

43/1986. VB. sz. határozat

A város művészeti élete

- e.) Határidő: 1987. február 1.  
Felelős : Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

A városunkban élő hivatásos- és amatőr művészek alkotó tevékenységének feltételei biztosítottak.

Alkotó munkájukat a tanácsi- és vállalati megbizásokkal, megrendelésekkel is támogatjuk. A részükre szervezett fórumon tájékoztatjuk a jelenlévőket a tervidőszak fejlesztési feladatairól. A köztéri, közösségi művészeti alkotások létesítésének tervét, javaslataik felhasználásával alakítottuk ki.

Az irodalom- és képzőművészet iránt érdeklődő közönség részére megalakítottuk az Országos Könyvbarát Kör nagykanizsai klubját, a Hevesi Sándor Művelődési Központban. A klub foglalkozásain sor került közönség - alkotóművész találkozókra.

- f.) Határidő: 1987. január 31.  
Felelős : Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

A Városi Televízió adástervébe beépítette a város művészeti csoportjainak és egyéni alkotóinak bemutatását.

Bemutató sorozatuk keretében összeállítást adtak a Szimfónikus Zenekarról, a Pedagógus Kórusról, a Hevesi Sándor Művelődési Központ Jazz együtteséről, és fotóklubjáról, a zeneiskolai tanárok fúvósötöséről, Lukács Zoltán amatőr költőről és a MÁV-SZÖV. Dél-zalai Táncegyütteséről.

Interjút készítettek Farkas Ferenc zeneszerzővel, Ósze András és Rétfalvy Sándor szobrászművészekkel. Szavalóversenyt rendeztek amatőr versmondók számára.

Terveik között szerepel újabb csoportok bemutatása, a jelentősebb eseményekről továbbra is műsorokat- és tudósításokat közölnek.

50/1986. VB. sz. határozat

Az 1986. II. félévi tanácsi gazdálkodásról

- c.) Határidő: 1987. január 15.  
Felelős : Dr. Kereskai István osztályvezető

Az intézményüzemeltetés területén az 1986. évre kitűzött feladatokat eredményesen végrehajtottuk.

Az alapellátás szintentartása biztosított volt, egyes területeken - egészségügy, oktatás - csekély színvonal növekedéssel is számolhattunk.

Célkitűzéseink megvalósítását elősegítette a takarékos gazdálkodás, a meglévő anyagi források célirányos átcsoportosítása, a tartalék- és pénzmaradvány ésszerű felhasználása.

Az intézmények a rendelkezésükre álló előirányzatokon belül, jó színvonalon látták el a tervükben meghatározott feladatokat.

#### 65/1986. VB. sz. határozat

##### Az Ifjúsági- és Sportosztály munkája

- a.) Határidő: 1987. február 1.  
Felelős : Kápolnás Zoltán osztályvezető

Az Ifjúsági- és Sportosztály irányító-, ellenőrző és felügyeleti tevékenysége javult.

A sportegyesületek elnökségével kialakult kapcsolatok további erősítése céljából rendszeresebbé vált az osztály képvisellete az SE-i elnökségi üléseken.

A városkörnyék sportjában tapasztalt visszaesési folyamat megállítására miatt, szakmai segítséget nyújtott a helyi tanácsok kezdeményezéseinek megvalósításához.

A főfoglalkozású közszéki sportszervezők bevonásával ösztönöztük a helyi körzeti versenyek, bajnokságok szervezését.

A sportirányítás átszervezésével jelentkező ifjúsági feladatok eredményes ellátása érdekében szükséges struktúra kialakítása folyamatban van.

#### 72/1986. VB. sz. határozat

##### A fedett uszoda-, fürdő engedélyokirat módosítása

- b.) Határidő: 1987. január 31.  
Felelős : Godinek László és  
Németh Tibor osztályvezetők

A fedett uszoda- fürdő engedélyokirat módosítása határidőre megtörtént.

Az engedélyokiratnak a beruházási szabályzatban meghatározott szervek részére történő megküldéséről intézkedtünk.

Nagykanizsa, 1987. február 17.

Mózes Pál s.k.



06. 1987. febr. 26.

Napirend: 2.

Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

Az Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
házkezelési tevékenysége

Látta: Németh Tibor  
osztályvezető főmérnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság 1976-ban az IKKV bérbeadói munkájára, 1982-ben pedig az egész vállalati munkára hozott határozatai keretében foglalkozott a házkezelési tevékenységgel. Feladatul határozta meg, hogy a bérleményszolgáltatási munka továbbfejlesztése érdekében a költségelemzés alapjait a szervezet és az elszámolás korszerűsítésével kell megteremteni. Növelni kell a karbantartási munka hatékonyságát, az üzemeltetési költségek csökkentésével. A hozott határozatok alapján fejlesztettük a házkezelési tevékenységet, melyek jól segítettek a szervezet-korszerűsítés végrehajtását, a bérbeadói-, lakóházüzemeltetési munka színvonalának emelését.

Vállalatunk alaptevékenységét a lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények üzemeltetését és kezelését alapvetően a 22/1985./XII.27./ ÉVM-PM.sz. együttes rendelet, az 1/1971./II.8./ Korm.sz. rendelet, illetve ennek végrehajtására kiadott rendeletek szabályozzák. Ez a feladat egy önálló osztályszervezet, a házkezelési osztály hatáskörébe tartozik, mely mint önelszámoló egység közvetlen igazgatói irányítással működik.

A házkezelés tevékenységi körébe tartozik az üzemeltetés, a karbantartás, a bérleményszolgáltatás és a tulajdonosi jogok gyakorlása.

A tevékenységet ellátó szervezet kialakítása megtörtént, a személyi feltételei biztosítottak /1.sz.melléklet/. Ezen belül a műszaki csoport végzi a karbantartási, hibaelhárítási feladatok műszaki kivizsgálását. A kezelési csoport irányítása alá tartoznak a házhoz beosztott dolgozók és a parkfenn-tartók.

A lakbérkönyvelők a bérleti szerződésekkel, a lakbérbeszedésekkel, az igénybevételi díjakkal kapcsolatos feladatokat végzik.

A bérleményüzemeltetés feltételeit a hibafellevő helyek /Deák tér 2. és 5.sz., Rózsa ut 6.sz., valamint Bázakerettye/, illetve a takarítási munkákhoz szükséges 2 járdaseprőgép, 2 kerttraktor és 1 MULTICAR locsolós gépjármű biztosítja. A tárgyi feltételeket folyamatosan biztosítjuk, ezért Bázakerettyén szociális blokk felépítését tervezzük. Nagykanizsán 1 járdaseprőgép beszerzése indokolt.

A karbantartási és bérleményszolgáltatási-, üzemeltetési - költségkereteket normatíva alapján a Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága határozza meg. A kereteket többlet bérbevételből, illetve a felújítási alap terhére lehet módosítani. Az előirányzatok a szükséges ráfordításokat évek óta nem fedezik, így más forrásokból kell átcsoportosítanunk anyagi fedezetet.

Kezelésünkben 6.582 bérlemény van, melynek 81,3 %-a lakásbérlemény /2.sz.melléklet/.

A bérlemények rendeltetészerű üzemeltetéséhez szükséges feltételek biztosítása a vállalat feladata.. Ezt a feladatot alapvetően saját, részben pedig a szolgáltató vállalatok bevonásával látjuk el. Erre a célra 1986. évben 21 millió forint fedezet állt rendelkezésünkre, mely a szolgáltatási árak mintegy 40 %-os növekedése - személyszállítás, kéményseprés, féregirtás - következtében nem volt elegendő, ezért 1,5 millió forint volt a többletfelhasználás. Ennek fedezetét többlet bérbevételből biztosítottuk.

Az üzemeltetési költségekkel való gazdálkodás megvalósítása és a szolgáltatási színvonal fokozása céljából már négy évvel ezelőtt megkezdtük a bérlőközösségek szervezését. Jelenleg öt alapfoku - ellenőrzési tevékenységet ellátó - közösség működik. Továbbiakban is szervezzük a fejlettebb formájú - karbantartási, felújítási - bérlőközösségeket, de az országos tapasztalatokhoz hasonlóan városunkban is gondot jelent létrehozásuk.

A munkaidőalap védelme, a munkafegyelem és munkarend megszilárdítása érdekében nemcsak munkaidőben, hanem azon túl is a bérlők rendelkezésére állunk. Szabadszombaton 7-től 12 óráig a lakbérrel és bérleménnyel kapcsolatos ügyeket, szerződéskötéseket lehet rendezni, szerdán 16-tól 18 óráig magasabb és középvezetők tartanak ügyeletet. Munkaidő után, illetve szabadnapokon és ünnepnapokon műszaki ügyeletet tartunk. Ügyeleti idő alatt az azonnali hibaelhárítást igénylő munkákat végezzük el.

A karbantartási tevékenység feladata a kezelt épületállomány állagvédelme és a rendeltetésszerű használat műszaki feltételeinek a biztosítása.

A karbantartási keret felbontását az éves felújítási címjegyzékkel együtt a végrchajtó bizottság hagyja jóvá. Ennek alapján a nagyobb volumenű karbantartási munkákról belső tervet készítünk.

Kiemelt karbantartási feladataink, a Ligetváros karbantartási programja, a Dózsa Gy. ut 73-75. szintentartásához szükséges hibaelhárítási-javítási munkák, a keleti lakótelep tervszerű megelőző karbantartása, a régi városrészekben az állagvédelmet biztosító szerkezeti munkák elvégzése /fal, földm és tetőszerkezetek, héjazatok, szigetelések cseréje, felújítása/. Folyamatos feladatunk a rendeltetésszerű használatot biztosító készülékek és berendezések cseréje, illetve részben a karbantartása.

A hibaelhárítási és karbantartási feladatokra 1986. évben a jóváhagyott 28,2 millió forintos kerettel szemben 29,5 millió forintot fordítottunk. A kivitelezési munkákat döntő részben saját részlegeinkkel, kisebb hányadát egyedi megbízás- vagy karbantartási szerződés keretében szakvállalatokkal végeztettük el.

A karbantartási keret a jogos lérlői igényeket nem fedezi, a reklamációk, a sürgetések száma növekszik. A munkák nagyrészt követő jellegűek, a tervszerű megelőző karbantartásra 1986-ban csak 4,2 millió forint fedezetet tudtunk biztosítani. A VII. ötéves terv keretszámainak ismeretében reális célként továbbra is csak szintentartás tervezhető.

A bérleményszolgáltatási tevékenységünknel meghatározó a házfelügyelők és házhozbeosztott dolgozók munkája. Takarítják az épületeket és közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket. Kapcsolatot tartanak a bérlőkkel, beszedik a lakbért, a műszaki meghibásodásokat jelzik a vállalatnak. Munkájuk a város tisztaságának növelését, a kulturált lakhatási feltételek megteremtését segíti elő. Tevékenységük hatékonysága általában megfelelő, bár egyes területeken a színvonal még további javítása kívánatos. Ezt kívánjuk elősegíteni lehetőleg fiatal új dolgozók felvételével, a géposítás fokozásával. Jelenleg nehézségeket okoz a házhozbeosztott idős dolgozóink jelentős részaránya /3.sz.melléklet/.

A vállalat kezelésébe 95 házfelügyelői szolgálati lakás tartozik. Ebből 18-ban nyugdíjas házfelügyelő, 22 lakásban jóhiszemű jogcím nélküli - döntő részben nyugdíjas - bérlő lakik. A lakások felszabadításához üres bérlakással nem rendelkezünk.

A házkezelési tevékenységen belül fontos feladat a tulajdonosi jogok gyakorlása. Ennek keretében gondoskodunk a lakbérek beszedéséről. A lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények után 1986. évben 46 millió forint volt a bérbevétel. A lakbér 53 %-át házfelügyelők szedik be, 30 %-át csekken fizetik be a lakók, 17 %-a OTP átutalási számláról folyik be vállalatunkhoz. A bérleti díjak alakulását a 4.sz.táblázat szemlélteti.

Továbbra sem sikerült csökkenteni az évek óta halmozódó lakbérhátralékot. December 31-én az éves bérbevétel 1,89 %-ával tartoztak a lakók. Az elmúlt évben 1.532 felezőlitást, illetve 64 fizetési meghagyást adtunk ki a tartozások rendezésére. Több éves bírói ítéletünk van 9 tartósan nem fizető bérlővel szemben, akiknek 267 ezer forint tartozásuk van, de kiköltöztetésükre a mai napig nem kerülhetett sor.

A tulajdonosi feladatok közé tartozik a bérlemények átvétele és átadása. Bérlőink általában a rendeletben előírtak szerint adják le lakásukat. Gondok azoknál a bérlőknél jelentkeznek, ahol a többszörös igénybevételi díj a bérlemény átadása előtt kifizetésre kerül. Évente 4-5 esetben kell peres eljárást kezdeményeznünk a karbantartási kötelezettségek elmulasztása miatt.

Az 1986. évben 1.580 bérleményt ellenőriztünk. A tapasztalatok alapján két bérlőnek írásban köszöntük meg, hogy az átlagosnál jobban tartják karban lakásukat. Méltányos határidő megszabásával öt bérlőt köteleztünk a karbantartási feladatok elvégzésére. Ez évben 2.500 bérlemény ellenőrzését tervezzük.

A bérlemények átalakításához, korszerűsítéséhez, gépkocsitárolók építéséhez, cég- és reklámtáblák elhelyezéséhez vállalatunk hozzájárulása szükséges. Új létesítmények építésénél és városképileg indokolt esetekben előzetesen egyeztetünk a Műszaki Osztállyal.

Tevékenységünk fontos része a kapcsolattartás. Lakógyűléseken, tanácstagi beszámolókon rendszeresen megjelenünk. Rendszeressé tettük, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák megkezdése előtt a bérlőkkel, tanácstagokkal, lakóbizottsági tagokkal minden alkalommal egyeztetünk, véleményüket kikérjük.

Ennek ellenére előfordulnak olyan esetek, hogy elképzeléseiket a későbbiekben megváltoztatják. Ez nehezíti mind a tervezési, mind a kivitelezési feladataink végzését.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat házkezelési tevékenységéről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy az elmúlt évek során a vállalat kezelési tevékenysége jelentős mértékben átalakult, javult. Munkájuk hozzájárult a tanácsi lakásokban élők kulturált lakhatási körülményeinek biztosításához. A házkezelési tevékenység fejlesztéséhez a végrehajtó bizottság az alábbi feladatokat határozza meg:

- a/ A növekvő szolgáltatási feladatok ellátására tovább kell fejleszteni a házkezelői szervezetet. A jelenlegi körzethatárokat a város fejlődésével összhangban módosítani kell. Az üzemeltetési költségeknél a takarékos energiafelhasználást kell megvalósítani. Folyamatosan kell ellenőrizni és megszüntetni a szabálytalan energia- és vízfogyasztásokat. Növelni kell a tervszerű karbantartási feladatok arányát.
- b/ Tovább kell vizsgálni és szorgalmazni a bérlőközösségek megalakítását, munkájuk támogatásának fokozása mellett. Folytatni kell és tervszerűbbé kell tenni a bérlemények felülvizsgálatát. Hatékonyabban kell érvényesíteni a bérbeadói jogokat, a lakóközösségek részvételének biztosításával. Az épületekhez tartozó közterületek tisztántartását további gépesítéssel is növelni kell, a lakók környezetért érzett felelősségének a fokozódására építve.
- c/ A szolgálati lakásokban lakó jóhiszemű jogcím nélküli lakók elhelyezésének megoldása érdekében fel kell venni a kapcsolatot a lakásügyi hatósággal. Át kell tekinteni a tanácsi bérlakást cserélők igényeit annak érdekében, hogy a szolgálati lakás felszabadítását esetleges cserével a vállalat bonyolítani tudja. A lakások bérleti díját nem fizető személyekkel szemben el kell járni. Következésképpen érvényt kell szerezni a bírói ítéletben foglaltaknak.

Határidő: folyamatos 1988. július 1.

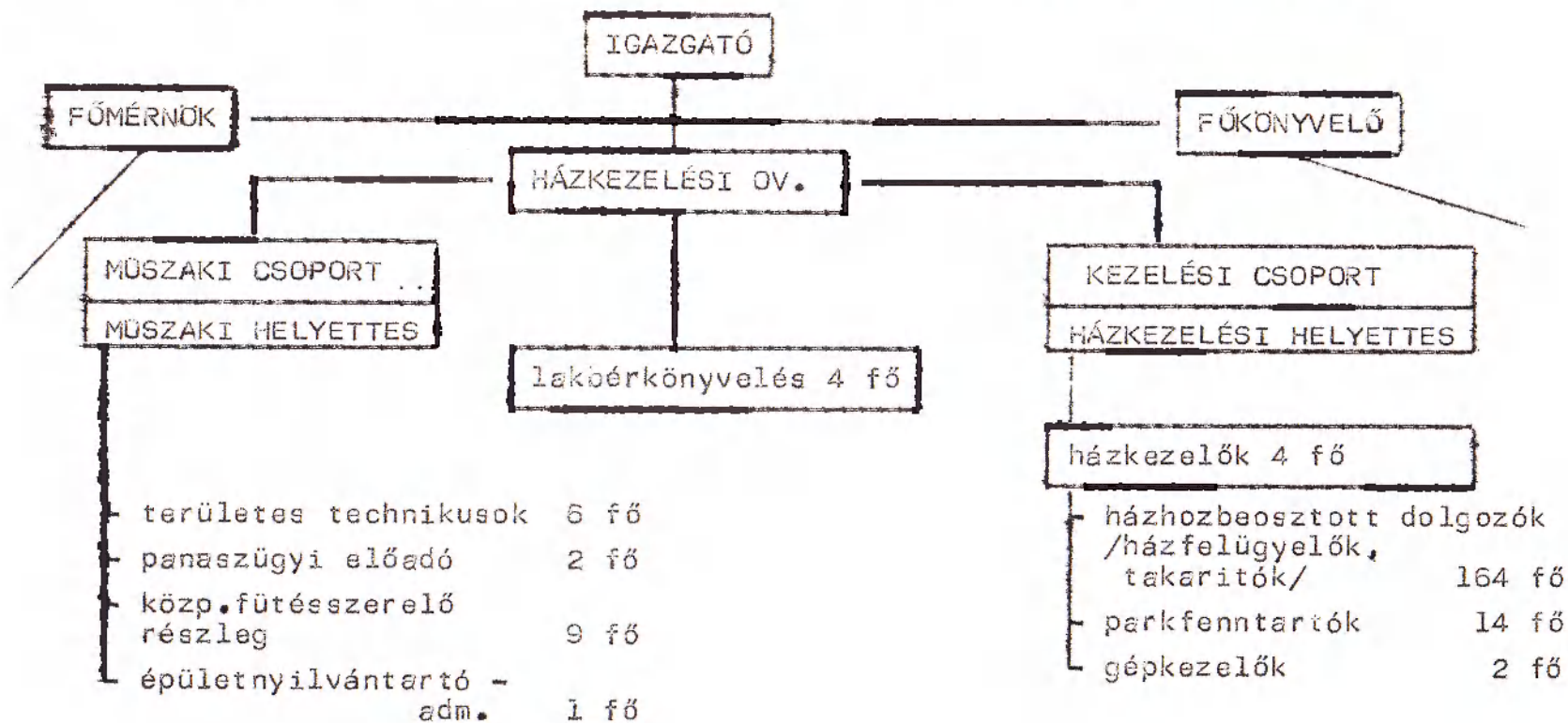
Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1987. február 5.

Nagykanizsa  
Ingatlankezelő és Közvetítő  
Vállalat  
NAGYKANIZSA

Lakatos  
Lakatos Ferenc  
igazgató

Házkezelési osztály szervezeti felépítése és helye a vállalati szervezetben



Nagykanizsa, 1987. február 5.

Ingyenkező és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

2.sz.melléklet

K I M U T A T Á S

a kezelt bérlemények megoszlásáról

Sor- szám	M e g n e v e z é s	1980. dec.31.	1986. dec.31.
1.	<u>Lakásbérlemények:</u>		
	- összkomfortos	783	1.097
	- komfortos	2.483	3.404
	- félkomfortos	165	142
	- komfortnélküli	921	598
	- szükséglakás	142	110
	Összesen:	4.494	5.351
2.	<u>Nem lakás céljára szolgáló bérlemények:</u>		
	- üzlet, műhely, raktár	462	460
	- gépkocsitároló	317	771
	Összesen:	779	1.231
3.	Bérlemények összesen:	5.273	6.582

Nagykanizsa, 1987. február 5.

K I M U T A T Á S

a háhozbeosztott dolgozók életkor szerinti megoszlásáról

Sor- szám	M e g n e v e z é s	30 év alatt	30-40 év között	40-50 év között	50-55 év között	55-60 év között	60 év felett	Össz.
1.	<u>Házfelügyelők</u>							
	- teljesidős	4	8	9	5	-	-	26
	- részesidős	4	11	8	5	2	-	30
	- nyugdíjas	-	-	-	1	5	21	27
	- mellékfoglalkozású	3	8	6	3	-	-	20
	Összesen:	11	27	23	14	7	21	103
2.	<u>Ház- és járdatarakartók</u>							
	- teljesidős	2	11	7	4	1	-	25
	- részesidős	-	1	6	1	-	-	8
	- nyugdíjas	-	1	-	1	8	15	25
	- mellékfoglalkozású	2	-	1	-	-	-	3
	Összesen:	4	13	14	6	9	15	61
3.	Mindösszesen:	15	40	37	20	16	36	164

Nagykanizsa, 1987. február 5.

Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat  
N a g y k a n i z s a

4.sz.melléklet

K I M U T A T Á S  
a bevételek alakulásáról

ezer Ft-ban

	1980. év	1983. év	1986. év
Lakásbérlemények	12.233	18.968	30.628
Nem lakás céljára szolgáló bérlemények	11.145	13.057	15.802
Összesen:	23.378	32.025	46.430

Nagykanizsa, 1987.február 5.

K I M U T A T Á S

az 1986. évi bérlői bejelentésekről

M e g n e v e z é s	Összes bejelent. db	Összes bejelentésből bérlőt terhelő	vállalatot terhelő	Elvégezve db	Áthuzódó 1987-re
Hibaelhárítás	3.186	180	3.006	2.910	96
Karbantartás	1.472	57	1.415	1.027	388
Egyéb /kivitelezést nem igénylő/	168	-	-	-	-
Összesen:	4.826	237	4.421	3.937	484

Nagykanizsa, 1987. február 5.

76. 1987. febr. 26.

Napirend: 3.

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA VB.  
Terv- és Munkaügyi Osztály  
N a g y k a n i z s a

1987. évi fejlesztési program és koordinációs terv  
megállapítása

Látta: Pásztor Lászlóné  
ált.tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1987. évi fejlesztési program a tanács által jóváhagyott éves beruházási feladatok megvalósítását segíti. A célok ráépülnek az elmúlt évben megkezdett folyamatokra és az elért eredményekre. A program összhangban van a VII. ötéves középtávú tervben meghatározott és ütemezett feladatokkal. Készítése során megfelelő figyelmet fordítottunk a már megkezdett és folyamatban lévő beruházások, valamint a kiemelt társadalmi programokban megjelölt célok tervszerű megvalósításának elősegítésére.

A koordinációs terv a beruházások és felújítások folyamatos figyelemmel kísérésének eszköze. Célja: az előkészítésben, a kivitelezésben és a lebonyolításban érintett szervek munkájának összehangolása.

Részletes fejlesztési program

A/ Tanácsi beruházások

1. Kommunális ágazat

1.1. 1987. évben 280-300 db lakás felépítésének feltételeit kell megteremteni a következő részletezés szerint:

OTP telepszerű lakás:

- Lenin u. 10.	foghijbeépítés	30 db
- Palin I. ütem	Cs1-Cs4	28 db
- Péterfai ut	I. ütem	38 db

Összesen: 96 db

Szociális bérlakás:

- Városkapu krt. 11.sz.	IV/33 jelű	64 db
- Kazanlak krt. 1.sz.	IV/35 jelű	64 db

Összesen: 128 db

Magánérs lakásépítés

56-76 db

280-300 db

Elő kell segíteni, hogy a tanácsai és az OTP beruházásu lakások a tervezett határidőre javuló minőségben készüljenek el.

1.2. Az 1988. évi lakásépítés megalapozása érdekében tovább kell folytatni, illetve meg kell kezdeni a

- Palin II. ütem	P1-P4	16 db
- Zrínyi u. 20.		52 db
- Péterfai u.	II. ütem	38 db
- Péterfai u.	III. ütem	32 db
- ÉK-i lakótelep	106/A jelű	63 db
- ÉK-i lakótelep	106/B-1/A	20 db
- ÉK-i lakótelep	106/B-1/B	45 db
- ÉK-i lakótelep	106/B-2	30 db
	Összesen:	<u>296 db</u>

lakás kivitelezését.

1.3. Gondoskodni kell az 1987. évben átadásra kerülő lakóépületek üzemeltetéséhez szükséges közművek és egyéb vonalas kapcsolódó létesítmények, valamint az induló ÉK-i lakótelep gerincközműveinek határidőre történő kiépítettetéséről.

- gázvezeték	8200 fm
- elektromos energia hálózat	8500 fm
- ivóvíz vezeték	2000 fm
- szennyvízcsatorna	5800 fm
- lakótelepi ut, járda, parkoló	14100 m <sup>2</sup>
- térbeton	1600 m <sup>2</sup>
- telefon	3600 fm

1.4. Meg kell gyorsítani a Palin I/B ütemben kialakított családdi házas építési telkek közművesítésének ütemét és azok tartós használatba adását. A lakossági sajtóterős lakásépítési igények kielégítése érdekében folytatni kell II. ütemben további 55 telek kialakítását.

1.5. A városi fedett uszoda-fürdő kivitelezését a tervezett ütemnek megfelelően kell irányítani. A létesítményt az év végéig műszaki átadásra megfelelő állapotba kell hozni, ennek érdekében:

- gyorsítani kell a medence szerkezetépítését,
- nagyobb ütemben kell végezni a létesítmény szakipari munkáit,
- el kell készíteni a külső járulékos munkákat,
- a tervezett üzembehelyezés és avatás érdekében elő kell készíteni az 1988. évre áthúzódó munkálatokat:
  - területrendezés, parképítés.

1.6. Folytatni kell a bajcsai városrész gázellátó hálózatának kiépítését. A tervezett ütemnek megfelelően az I. negyedévben be kell fejezni a csatlakozóvezetékek kiépítését.

1.7. A város területén ez évben 8 db nyilvános telefon elhelyezését kell megoldani. Folytatni kell a kiskanizsai városrészben a telefonhálózat bővítésének programját, melynek során meg kell valósítani a Szeptetneki út környékének ellátását.

- 1.8. Tanácsai támogatással, a Dél-zalai Viz- Csatornamű és Fürdő Vállalattal egyeztetett programnak megfelelően meg kell valósítani a Magyar utcai mélytározó összekötését a Cigány utcai vezetékkel, illetve az elkészült kiviteli tervek alapján versenytárgyalás útján vállalkozásba kell adni a szennyvizzisztító bővítési munkáit.

## 2. Oktatási, kulturális és sport ágazat

- 2.1. A Dr. Mező Ferenc Gimnázium 3 tanteremmel való bővítését határidőre, az 1987/88-as oktatási tanévre be kell fejezteni. Az intézmény rekonstrukcióját úgy kell szervezni és ütemezni, hogy - április hónaptól részbeni kiköltöztetéssel - a folyamatos munkavégzés feltételei biztosíthatók legyenek.
- 2.2. Folytatni szükséges a tervezett új 16 tt-es gimnázium műszaki és területi előkészítését. A programterv elkészítésére meghirdetett pályázat nyertesének - az ütemterv szerint - megbízást kell adni a kiviteli tervek elkészítésére.
- 2.3. A Cserhádi Sándor Mezőgazdasági és Gépészeti Szakközépiskola 3 tanteremmel, illetve 30 tanműhelyi férőhellyel való bővítése programtervének elkészítését a tervezett határidőre biztosítani kell. Együttal el kell készíteni a beruházási programot és azt jóváhagyás céljából a végrehajtó bizottság elé kell terjeszteni.
- 2.4. A Mindenki Sportpályája építésénél - a pénzügyi előirányzat célszerű felhasználása mellett - úgy kell szervezni a vállalatok, üzemek, intézmények társadalmi munkáját, hogy a létesítmény építése az év végéig befejeződhessen.
- 2.5. Folytatni szükséges a sipálya építését olyan ütemben, hogy annak üzembe helyezése 1987. évben megtörténhessen. A társadalmi munkavégzés során kiemelt figyelmet és szakirányítást a:  
- létesítmény hatósági engedélyezési eljárásának szakszerű lefolytatására,  
- a felvono szerkezetének felállítására,  
- a meghajtó egység biztonságos beüzemelésére kell fordítani.

## 3. Egészségügyi ágazat

- 3.1. Az egészségügyi ellátás színvonalának javítása érdekében folytatni kell a kórház-rendelőintézet tervezett ütemű gép, műszer cseréjét, bővítését. Gondoskodni kell a tervezett pénzügyi előirányzat célszerű felhasználásáról.
- 3.2. Folytatni kell a komplex szűrőállomás műszaki előkészítését. A versenyfelhívásra beérkezett programterv-pályázatok értékelését követően, a nyertesnek megbízást kell adni a kiviteli tervek elkészítésére.

- 3.3. A Zemplén Győző utcába tervezett kétmunkahelyes orvosi rendelő és gyógyszerárúházi műszaki előkészítését úgy kell irányítani, hogy a beruházás programterve ezévi elkészüljön és alkalmas legyen a megvalósításhoz figyelembe vett állami támogatás pályázati anyagának elkészítéséhez.

#### 4. Kereskedelem - szolgáltatás

- 4.1. A Lenin uti husáruházi építését úgy kell irányítani, hogy az építés lehetőleg ezévi befejeződjön. Segíteni kell a kivitelezőt az ütemleymaradás behozásában, és fel kell készíteni az 1988. évi üzembehelyezésre.
- 4.2. A Zrínyi u. 20. szám alatti lakások és kereskedelmi egységek kivitelezését olyan ütemben kell folytatni, hogy a befejezés 1988-ban biztosítható legyen. Az építési szerződés alapján a társberuházókkal létrejött előzetes megállapodásokat módosítani szükséges. Ennek során pontosítani kell a költségviselés mértékét és a pénzügyi előirányzatok átadásának ütemét.
- 4.3. Az ÉK-i lakótelep kereskedelmi ellátásához tervezett ABC áruházi műszaki előkészítését úgy kell irányítani, hogy 1987. végén annak építése megkezdődjön. Ennek érdekében biztosítani szükséges a kiviteli terv ezévi elkészítését.

#### B/ Tanácsi felújítások

##### 1. Kommunális ágazat

A lakásállomány megóvásának, minőségi javításának érdekében el kell végezni a következő 36 lakás felújítását:

- Lenin u. 8.	IV. ütem	28 lakás
- Sneff tér 5.	II. ütem	8 lakás
	Összesen:	<u>36 lakás</u>

Továbbá meg kell kezdeni a Béke ut 1-3 sz. épület felújítási munkáit. Ezévi végre kell hajtani 6 db lakás korszerűsítését, komfortosítását.

##### 2. Intézményhálózat felújítás

- 2.1. Biztosítani kell a feltételeket a Zsigmond Vilmos Szakközépiskola "A" épület II. ütem tervszerű felújításához. A kivitelezési munkákat úgy kell irányítani, hogy a létesítmény az ezévi tanévkezdésre befejeződjön.
- 2.2. Folytatni kell a városi könyvtár felújításának, bővítésének műszaki előkészítését. Megbízást kell adni a kiviteli tervek elkészítésére. Fel kell készíteni a könyvtár átköltötésére.

- 2.3. A Cserhádi Sándor Szakközépiskola tornacsarnok fűtésrekonstrukciója kiviteli tervének elkészítését folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Elő kell készíteni a kivitelezés versenyeztetését, intézkedni szükséges a nagyberendezések ezévi beszerzésére.
- 2.4. A Móricz Zsigmond Művelődési Ház felújításának műszaki előkészítését meg kell kezdeni. Ennek során el kell készíteni a programtervet.
- 2.5. Tovább kell folytatni a Zrinyi Miklós Fiukollégium villanyrekonstrukcióját. A Hevesi Sándor Művelődési Ház és az Őrhajós uti óvoda tetőszigetelését fel kell újítani.

A beruházások és felújítások koordinációs ütemtervét a melléklet tartalmazza.

Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság az 1987. évi részletes fejlesztési programot, valamint koordinációs tervet elfogadja. Utasítja az érintett osztályok vezetőit a koordinált munkavégzésre.

A beruházások, felújítások megvalósításában érdekelttek törekedjenek a munkák jó minőségben és határidőre történő elvégzésére, a koordinációs megbeszélések hatékonyságának fokozására. Fő figyelmet az alapellátás körébe tartozó, valamint a befejeződő beruházások és felújítások ütemes megvalósítására kell fordítani.

Határidő: 1988. január 10.

Felelősök: az illetékes szakigazgatási szervek, valamint a terv- és munkaügyi osztály vezetői

Nagykanizsa, 1987. február 17.



Godinek László  
osztályvezető

## Ü T E M T E R V

az 1987. évi tanácsi beruházások és fontosabb felújítások koordinálásához

### A/ BERUHÁZÁSOK

#### I/ Kommunális ágazat

##### Lakásépítés

- Március: Az 1987. évi lakásberuházás feladatai, a műszaki és pénzügyi feltételek alakulásának áttekintése
- Junius: Az éves feladatok időarányos teljesítése, a további teendők egyeztetése
- Augusztus: Az 1988 évre áthúzódó lakóépületek építési ütemének pontosítása, további feladatok meghatározása
- November: Az 1987. évi lakásprogram teljesítésének értékelése, az áthúzódó lakásépítések helyzete, az 1988. évben átadásra kerülő lakások építésének helyzete

Felelős: Pásztor Lászlóné ált.tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Németh Tibor, Dr. Lukácsa Erzsébet, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre:

ZALABER Vállalat, OTP ZM. Igazgatósága

##### Fedett uszoda-fürdő építése

- Február: Az 1987-re ütemezett kivitelezési munkák állásának áttekintése, további feladatok meghatározása
- Junius: A munkák időarányos műszaki és pénzügyi ütemének egyeztetése, a további feladatok megjelölése
- Szeptember: Az építési program időarányos teljesítésének értékelése, további feladatok
- November: Az 1987. évi munkák befejezésének lehetőségei az áthúzódó feladatok egyeztetése. Az üzemeltetésre való felkészülés feladatai

Felelős: Pásztor Lászlóné ált.tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Németh Tibor, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre: ZALABER, VIZMŰ Vállalat igazgatói

Úthálózat fejlesztés és korszerűsítés

Február: A 7. sz. főközlekedési ut tehermentesítő szakasz második ütemének építésével összefüggő feladatok egyeztetése

Szeptember: Az utépités 1987. évi feladatainak teljesítése, az 1988. évi ütem feltételei

Felelős: Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Németh Tibor, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre:

KM. KIG Koordinációs Üzemtechnika

Kiskanizsai városrész telefonellátása

Március: A városrész telefonhálózat fejlesztésének áttekintése

Felelős: Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Németh Tibor, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre:

Pécsi Postaigazgatóság,  
ZM. Távközlési Üzem

2/ Művelődésügyi ágazat

16 tantermes gimnázium építése

Április: Tájékoztató a programterv versenytárgyalásának eredményéről

November: A létesítmény területi, műszaki előkészítésének helyzete, további feladatok

Dr. Mező Ferenc Gimnázium bővítése, rekonstrukciója

Április: Az építési munkák állásának áttekintése, további feladatok meghatározása

Június: A bővitmény készültségi fokának áttekintése, az üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok meghatározása. A fűtés rekonstrukció, valamint a felújítási munkák helyzetének értékelése

November: A felújítási munkák állásának áttekintése, további feladatok meghatározása

Cserháti Sándor Szakközépiskola bővítése

Április: A 3 tanterem és 30 műhelytermi fejlesztés területi, műszaki előkészítésének helyzete, a programterv készítésének állása

November: A kiviteli terv készítésének állása, a terület-előkészítés további feladatai

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Tüske Tibor, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre:

ZALABER Vállalat igazgatója

3/ Egészségügyi ágazat

Komplex szűrőállomás

Julius: A beérkezett pályázatok alapján a programtervek ismertetése, értékelése

Keleti városrész orvosi rendelő, gyógyszerár

November: A beruházás területi, műszaki előkészítésének helyzete, további feladatok meghatározása

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Dr. Nemesvári Márta, Godinek László, Németh Tibor osztályvezetők

Felkérésre:

ZALABER Vállalat, Kórház igazgatói

4/ Kereskedelem - szolgáltatás ágazat

Lenin uti husáruhá, Zemplén Győző uti ABC áruhá, Zrinyi uti kereskedelmi, szolgáltató egység, Eötvös tér déli oldal, ÉK-i városrész ABC áruhá

Március: A Lenin uti husáruhá, Zemplén Győző uti ABC áruhá építési ütemének pontosítása, további feladatok meghatározása. Zrinyi uti kereskedelmi, szolgáltató egységek építési munkáinak állása. Eötvös tér déli oldal, ÉK-i városrész ABC áruhá területi, műszaki előkészítésének helyzete

November: A Zrinyi uti kereskedelmi, szolgáltató egység kivitelezési munkáinak állása, Eötvös tér déli oldal, ÉK-i városrész ABC áruhá előkészítésének áttekintése, a kivitelezés megkezdésének feltételei.

Felelős: Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Kovács Zoltán, Németh Tibor, Godinek László  
osztályvezetők

Felkérésre:

ZALABER Vállalat,  
OTP ZM. Igazgatóság,  
Nagykanizsai ÁFÉMSZ elnöke,  
ZÖLDÉRT Vállalat igazgatója

## B/ FELUJÍTÁSOK

Művelődésügyi ácazat

KBMSZ "A" Épület II. ütem

Április: A kivitelezési munkák ütemének áttekintése, további feladatok meghatározása

Junius: A befejező munkák állásának értékelése, az üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok meghatározása

Cserhádi Cándor Szakközépiskola fűtésrekonstrukciója

Április: A kiviteli tervek készültségének áttekintése, az előkészítés további feladatainak meghatározása

November: A területi előkészítés helyzete, 1988. évi feladatok meghatározása

Városi Könyvtár

November: A területi, műszaki előkészítés helyzete, a felújítás megkezdésével kapcsolatos feladatok meghatározása

Móricz Zeigmond Művelődési Ház

November: A felújítás területi, műszaki előkészítésének értékelése, 1988 évi feladatok meghatározása

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök-helyettes

Az előkészítésben részt vesznek:

Tüske Tibor, Godinek László osztályvezetők

Felkérésre:

ZALABER Vállalat igazgatója

C/ KÖRNYEZETVÉDELMI BEPÁRÁSOK ÉS A PEREMTERÜLETI VÁROSRÉSZEK  
SZEMLÉJE

a/ Környezetvédelmi bejárás:

március és október hónapokban

Felelős: Németh Tibor osztályvezető

Felkérésre részt vesznek:

A HNF Városi Bizottsága, a Vöröskereszt, a Szakszervezetek Városi Bizottsága, a KISZ Bizottság képviselői, valamint az érdekelt tanácstagok, illetve az IKKV, VGV igazgatója, az SZKÜ üzemvezetője és a Közterület Felügyelet vezetője

b/ Peremterületi szemlék:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - Sánc, Bagola városrészek            | április    |
| - Ligetváros, Miklósfalja városrészek | április    |
| - Palin, Korpavár városrészek         | szeptember |
| - Kiskanizsa, Bajcsa városrészek      | szeptember |

Felelős: tanácsi kirendeltségvezetők és Németh Tibor osztályvezető

Felkérésre részt vesznek:

a környezetvédelmi bejárásra meghívottak

Nagykanizsa, 1987. január 08.

06. 1987. feb. 26.

Napirend: 4.

NAGYKANIZSA VÁROS TANÁCSA VB.  
Terv- és Munkaügyi Osztály  
Nagykanizsa, Szabadság tér 7.

Az előterjesztés előkészítésében részt-  
vett:

- HNF Városi Bizottsága,
- Társadalmi Munkát Szervező és Irányító  
Bizottság

Látta: Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

A településfejlesztést segítő társadalmi munka  
eredményei, az 1987. évi főbb célok

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az 1986. évi településfejlesztést segítő társadalmi munkaprogramot a város munkakollektívái, a lakosság eredményesen teljesítette. Az elszámolható társadalmi munka érték 73 %-kal meghaladta a tervezettet, 52,2 millió Ft-tal szemben 90,2 millió Ft-ot tesz ki. Az egy főre jutó társadalmi munka értéke 1.594 Ft-nak felel meg. Az összesítő kimutatást ágazati bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

A társadalmi munkacélok kiválasztása során alapos körültekintő előkészítésre és szervezésre törekedtünk. Ennek eredményeként a munkákra felkért mintegy 100 munkahelyi kollektíva, 70 szocialista brigád és a lakosság egyetértett az előterjesztett programmal. A város társadalma a célkitűzésekkel azonosult és azok végrehajtásának aktív részesevé vált. Társadalmi munkacéljaink végrehajtása során a szervezők, irányítók törekedtek a munkavégzés feltételeinek mind teljesebb megteremtésére, a személyi, technikai, anyagi eszközök összehangolt biztosítására.

A program eredményes megvalósításához összességében a feltételeket biztosítani tudtuk. Ennek következtében a helyenként tapasztalható visszahuzódás, közömbösség ellenére a munka folyamatos és zavartalan volt. A célok döntő többségét teljesítettük, amelyekből a fontosabbak:

- Mindenki Sportpályája építésének folytatása,
- sípálya építésének folytatása,
- KBMSZ "B" épület homlokzat felújítása,
- általános és középiskolai sportpálya építések,
- parkok, játszóterek építése, fenntartása,
- városi zöldterületek éves gondozása,
- tanácsi intézményhálózat felújítási, karbantartási munkáinak megsegítése az "Egy vállalat egy intézmény" mozgalom keretében.

A teljesített és az elszámolható értékek nyilvántartásba vétele megtörtént. A számbavétel során törekedtünk arra és több-

szőr felhívtuk az abban érdekelt ágazati osztályok, valamint a munkahelyi kollektívák figyelmét, hogy minden elvégzett munka kerüljön elszámolásra és annak pénzügyi kifejezése a valóságos értékeknek feleljen meg.

Megközelítő számítás szerint a munkában mintegy 32.000 fő vett részt. Az elvégzett összes társadalmi munka értékéből:

- a lakosság társadalmi munkája: 46,8 millió Ft
- a szervezetek által végzett társ.munka: 25,1 millió Ft
- a lakossági pénzbeni hozzájárulás: 5,2 millió Ft
- a szervezetek pénzbeni hozzájárulása: 13,1 millió Ft.

A teljesített és elszámolt társadalmi munkaérték 35,2 %-a új létesítmények létrehozására, 64,8 %-a a meglévő állagának megőrzésére irányult.

A feladatok végrehajtásában a 3. számú mellékletben felsorolt kollektívák és személyek nyújtottak kiemelkedő teljesítményt, részükre a "Társadalmi Munkáért" emléklakett és kitüntető jelvény adományozását javasoljuk.

Az 1987. évi részletes társadalmi munkaprogramot a város tanácsa által meghatározott célokra alapozva készítettük el. Az ezévi társadalmi munka célkitűzéseit a 4. számú melléklet tartalmazza. A tervezett társadalmi munka értéke 94,9 millió Ft. Fontosabb célok:

- Mindenki Sportpályája építésének befejezése,
- városi sipálya építésének befejezése,
- KBMSZ, Landler Jenő Gimnázium sportpálya építések,
- közműhálózat fejlesztése lakossági támogatással,
- parkok, játszóterek építése,
- fenntartási, karbantartási célok megsegítése.

A társadalmi munkacélok kialakításánál törekedtünk a munkakollektívák, a lakosság véleményének, javaslatának megismerésére.

A munkacélokra a tanácsi ágazati osztályok mellett a társadalmi és tömegszervezetektől, valamint 16 munkahelyi kollektívától kértünk javaslatot. A beérkezett javaslatok - új célt nem jelöltek meg - mindegyike a tanácsi középtávu, illetve az éves tervben szereplő fejlesztésekre és az üzemeltetési feladatok társadalmi munkában történő megsegítésére irányult. A kollektívák ezek megvalósításához ajánlották fel támogatásukat.

A Társadalmi Munkát Szervező és Irányító Bizottság a javasolt társadalmi munkacél programtervezetét megtárgyalta és jóváhagyta. A tervezett munkacélokot felbontottuk munkanemekre, meghatároztuk azok végrehajtásának sorrendjét, idejét és megjelöltük a végrehajtásba bevonható kollektívákat, személyeket. Ennek alapján elkészítettük a társadalmi munka felkérőlapokat, amelyet a múlt év végén 100 kollektíva részére küldtünk meg. A kért munkákra való vállalkozás visszaigazolását követően kerül sor az együttműködési megállapodások rögzítésére, a társadalmi munkát szervezők és irányítók felkészítésére és a célok folyamatos megvalósítására.

A személyi és tárgyi feltételek biztosításán túl nagy figyelmet fordított a bizottság a társadalmi munkaprogram pénzügyi megvalósítására. A társadalmi munkák anyag és gépköltségeire az 1987.

évi fejlesztési célok előirányzatának megfelelően 9,8 millió Ft áll rendelkezésre az alábbi célokra:

- Mindenki Sportpályája építése: 4,3 millió Ft
- lakótelepi parkok, zöldövezetek kialakítása: 2,0 millió Ft
- sipálya építése: 0,4 millió Ft
- oktatási intézmények sportpálya fejlesztése: 0,1 millió Ft
- városi közparkok átépítése: 3,0 millió Ft

Az elmúlt évi tapasztalatok elemzése alapján az eddiginél még nagyobb figyelmet kell fordítani:

- az előkészítési, szervezési és mozgósítási feladatokra, a munkafeltételek alaposabb, körültekintőbb biztosítására,
- a munkaszervezésben és irányításban közreműködő szervezetek közötti jobb munkamegosztásra és felelősségelhatárolásra,
- a munkában résztvállaló kollektívák, személyek szervezettebb fogadására, a létszámhoz és az összetételhez jobban igazodó munkafeltételek biztosítására,
- a munkahelyi kollektívák, a lakosság megnyerését és felkészítését a feladatok vállalkozására és teljesítésére,
- a társadalmi munkacélok megalapozásához biztosított pénzügyi előirányzatok célszerű és takarékos felhasználására.

E feladatok kiemelésével a Társadalmi Munkát Szervező és Irányító Bizottság egyetértett, azt a Tisztelt Végrehajtó Bizottság, a Hazafias Népfront Városi Bizottsága, a Szakszervezetek Városi Bizottsága és a Városi KISZ Bizottság figyelmébe ajánlja.

#### Határozati javaslat:

A végrehajtó bizottság az 1986. évi településfejlesztést segítő társadalmi munka eredményeiről és az 1987. évi feladatokról szóló beszámolót elfogadta. Megállapítja, hogy a társadalmi munka az elmúlt évekhez hasonlóan hozzájárult a város fejlődéséhez. Új létesítményekkel gazdagodott a tanácsai intézményhálózat, a meglévők folyamatos karbantartásával az ellátási színvonal tartóható volt.

A végrehajtó bizottság elismerését és köszönetét fejezi ki a társadalmi munka előkészítésében, szervezésében és a megvalósításban résztvevő minden kollektívának, személynek. Az 1986. évben kiemelkedő munkát végeztek elismerésére és az 1987. évi feladatok eredményes megvalósítása érdekében az alábbiakat határozza:

- a/ A végrehajtó bizottság a 2/1980. számú megyei tanácsrendelettel alapított társadalmi munkáért emléklakettet és kitüntető jelvényt a 3. számú mellékletben felsorolt kollektívák részére.

tiváknak és személyeknek adományozza.  
A végrehajtó bizottság felkéri a tanács elnökét, hogy a ki-  
tüntetések átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 1987. május 30.

Felelős: Mózes Pál tanácselnök

- b/ A végrehajtó bizottság a Társadalmi Munkát Szervező és Irá-  
nyító Bizottság javaslatára jóváhagyja az 1987. évi telepü-  
lésfejlesztést segítő társadalmi munkaprogramot. Felkéri a  
tömegszervezeteket, társadalmi munkás aktívákat, valamint  
mindazon személyeket, akik az ezévi program megvalósításában  
résztvállalnak, hogy személyes példamutatással működjenek  
közre a célok eredményes teljesítésében.  
Utasítja az illetékes tanácsi szakigazgatási szervek vezető-  
it, hogy a célok teljesítése érdekében a feltételeket folya-  
matosan, időben biztosítsák.  
A munkavégzés során tapasztalt hiányosságok megszüntetésé-  
vel, a bevált módszerek tökéletesítésével biztosítsák a fo-  
lyamatos, zökkenőmentes munkavégzés feltételeit.  
Folyamatosan gondoskodjanak a kiemelkedő munkát végző kol-  
lektívák és személyek népszerűsítéséről.

Határidő: 1987. november 30.

Felelős: illetékes ágazati osztályvezetők

- c/ A végrehajtó bizottság felkéri a Társadalmi Munkát Szervező  
és Irányító Bizottságot, hogy éves munkatervében meghatáro-  
zottak szerint irányítsa és ellenőrizze az 1987. évi társa-  
dalmi munkaprogram feladatainak végrehajtását, gondoskodjon  
a szervezésben és irányításban résztvevő szervek munkameg-  
osztásáról és felelősségelhatárolásáról. Alakítsa ki a koor-  
dináltabb munkavégzés feltételeit.

Határidő: 1987. december 15.

Felelős: Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes

- d/ A végrehajtó bizottság utasítja a pénzügyi, a terv- és munka-  
ügyi osztályok vezetőit, hogy a társadalmi munkák anyag és  
gépköltségeire biztosított pénzügyi előirányzatok felhaszná-  
lásáról gondoskodjanak, segítsék és követeljék meg a pénzü-  
gyi fedezetek célszerű, hatékony és takarékos felhasználását.

Határidő: 1987. december 10.

Felelős: Dr. Kereskai István, Godinek László  
valamint az illetékes ágazati osztályok vezetői

- e/ A végrehajtó bizottság felkéri a Társadalmi Munkát Szervező  
és Irányító Bizottságot arra, hogy a munkahelyi kollektívák,  
a lakosság javaslatainak figyelembevételével a jövő évi mű-

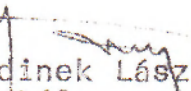
ködési, fenntartási, fejlesztési tervjavaslatokkal összhangban dolgozza ki az 1988. évi társadalmi munka főbb céljait.

Határidő: 1987. október 31.

Felelős: Pásztor Lászlóné ált.tanácselnök-helyettes

Nagykanizsa, 1987. február 17.



  
Godinek László  
osztályvezető

ÖSSZESÍTÉS

az 1986. évi településfejlesztési társadalmi munkáról  
(ágazatok szerint)

Megnevezés	Fejlesztési alapot kimélő (beruházás, vagy beruházáshoz kapcsolódó)		Ezer forintban! Költségvetést kime- lő (fenntartáshoz, reújitáshoz kap- csolódó)	
	tervezett	tény	tervezett	tény
	1.	2.	4.	5.
<u>I. Egészségügyi és szoc.ágazat</u>				
1/ Bölcsőde	-	-	302	333
2/ Orvosi rendelő	50	-	-	-
3/ Idősekkel kapcs.felada- tok (szoc.otthon, öregek napközi otthona stb.)	-	-	85	1.050
4/ Egyéb eü. szoc. létesitmé- nyekkel kapcs. feladatok	2.000	2.821	630	489
Eü. és szoc. ágazat összesen:	2.050	2.821	1.017	1.922
<u>II. Kulturális ágazat</u>				
1/ Óvoda	-	-	1.000	1.946
2/ Általános iskolai tanterem	-	-	1.000	1.800
3/ Általános iskolai egyéb lé- tesítményei, eszközei	265	-	-	2.133
4/ Kulturális feladatok egyéb létesítményei, eszközei	5.660	5.556	4.300	5.004
5/ Sportlétesítmény	11.123	-	1.850	3.589
6/ Műemlékvédelem	-	-	1.000	1.286
7/ Ifjúságpolitikai felada- tok (üttörő, ifj.táborok)	55	200	-	1.440
Kulturális ágazat összesen:	17.103	5.786	9.150	17.198
<u>III. Kommunális ágazat</u>				
1/ Járdaépítés	-	-	-	-
2/ Utépítés	-	20	-	-
3/ Utfenntartás (portalanított ut)	-	450	-	-
4/ Utfenntartás (földut)	-	-	600	150

	1.	2.	3.	4.	5.
5/ Vízműépítés (vízcsőhálózat fejlesztés)		1.500	1.500	-	-
6/ Csapadékvíz- belviz elvez.	-	-	-	-	-
7/ Szennyvízelvezetés	-	-	-	-	-
8/ Villamosítás	-	-	677	-	-
9/ Gázhálózat vezetés	-	-	-	-	-
10/ Parkosítás, fásítás, virágosítás (közterületen) létesítése		1.899	2.683	-	-
11/ Parkfenntartás (közterületen)	-	-	-	10.260	33.433
12/ Temetők (ravatalozó) fenntartás, gondozás	-	-	-	1.150	3.243
13/ Környezetvédelem (szeméttelpek, szeméthyűjtés, stb.)	-	-	5.344	500	730
14/ Egyéb kommunális feladatok	-	-	180	700	635
Kommunális ágazat összesen:		3.399	10.854	13.210	38.191
IV. Egyéb ágazatok összesen:		6.300	12.336	30	1.115
<b>Ö S S Z E S E N :</b>		<b>28.852</b>	<b>31.797</b>	<b>23.407</b>	<b>58.426</b>

Összegezés:

- tervezett társadalmi munka értéke: 52.259 E Ft
- teljesített társadalmi munka értéke: 90.223 E Ft
- index: 173 %

Az 1986. évi településfejlesztést segítő társadalmi munkában megvalósult célok

1/ Kommunális ágazat

- 4.130 m<sup>2</sup> új játszótér építés
- 11.100 m<sup>2</sup> parképítés
- 2.400 m<sup>2</sup> salakos lakótelepi sportpálya felújítása
- 74 db játszószer legyártása
- 193.013 m<sup>2</sup> játszótér fenntartása
- 727.700 m<sup>2</sup> városi parkterület éves fenntartása
- 11.270 m<sup>2</sup> virágos terület létrehozása, gondozása
- 1.370 fm zártkerti utfenntartás
- 170.000 fm víznyelő árok tisztítása, karbantartása
- 83.170 m<sup>2</sup> temető fenntartása

2/ Művelődésügyi ágazat

- Mindenki Sportpályájának építése tovább folytatódott
- megkezdődött a városi cipőpálya építése
- KBMSZ "B" épületének homlokzat felújítása befejeződött
- Cserhátai Gábor Szakközépiskola sportpálya felújítása történt meg
- a miklósfai és a Petőfi uti ált. iskolákban sportpályák épültek
- szakmunkásképző intézetben fűtésrekonstrukció és belső felújítás készült el,
- városi tv stúdió kialakítás építésének megsegítése
- intézmények parkfelületeinek fenntartása
- "Egy vállalat egy intézmény" mozgalom keretében végzett karbantartási, felújítási munkák

3/ Egészségügyi, szociális ágazat

- a 35 fh-es öregek napközi otthonának építési munkáinak megsegítése
- városi kórház-rendelőintézetben folyó társadalmi munkák
- intézmények karbantartása, fenntartása az "Egy vállalat egy intézmény" mozgalom keretében

Kitüntetési javaslat

EMLÉKPLAKETT + OKLEVÉL:

- 1/ "Hunyadi János" szoc. brigád VIZMÜ
- 2/ "Brónyai Lajos" szoc. brigád TUNGSRAM RT
- 3/ "Ezermester" szoc. brigád Sütő- és Édesipari Vállalat
- 4/ 406-os Ipari Szakmunkásképző Intézet 3/J. osztálya
- 5/ "Kanizsa" Butorgyár KISZ Bizottsága
- 6/ MN 4730. KISZ Bizottsága
- 7/ Cserhádi Sándor Szakközépiskola KISZ Bizottsága
- 8/ 320.sz. "Hevesi Sándor" Uttörőcsapat Hevesi uti ált.iskola
- 9/ "VOLÁN" Szállítási brigád IKKV
- 10/ "Lenin" szoc. brigád IKKV
- 11/ "Ybl Miklós" szoc. brigád IKKV
- 12/ "Gagarin" szoc. brigád Üveggyár
- 13/ BM Határőrség Törzs-század
- 14/ BM Határőrség Híradó-század
- 15/ "Dobi István" szoc. brigád DKG
- 16/ "Bánki Donát" szoc. brigád DKG
- 17/ "Kun Béla" szoc. brigád ÁFÉMSZ
- 18/ Dél-zalai Áruház dekorációs részleg komplex szoc. brigád
- 19/ "Április 4." szoc. brigád ÉPGÉP
- 20/ "Dózsa György" szoc. brigád KFV
- 21/ "Kinizsi Pál" szoc. brigád "Kanizsa" Butorgyár
- 22/ "Zrinyi Miklós" szoc. brigád "Kanizsa" Butorgyár

KITÜNTETŐ JELVÉNY

Arany fokozat

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1/ Poprádi Zoltán őrnagy | Dózsa György Laktanya         |
| 2/ Bernáth János őrnagy  | Gábor Laktanya                |
| 3/ Ferincz István        | Szolg.Költségvetési Üzem      |
| 4/ Hercsik Gizella       | KBMSZ                         |
| 5/ Harcz Lajos nyugdíjas | Nagykanizsa, Béke ut 117.     |
| 6/ Varga István          | DKG                           |
| 7/ Kiss János            | DKG                           |
| 8/ Rezsonya István       | Erdőfelügyelőség              |
| 9/ Horváth Tamás         | "Kanizsa" Butorgyár KISZ Biz. |
| 10/ Budai Lajos          | TUNGSRAM RT                   |
| 11/ Dr. Kodela László    | Bíróság                       |
| 12/ Kispál Dezső         | DKG                           |
| 13/ Krégár Judit         | "Kanizsa" Butorgyár           |
| 14/ Horváthné Vencel Éva | Üveggyár                      |
| 15/ Kálovics József      | VGV                           |

Ezüst fokozat

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| 1/ Szilágyi Kálmán | TUNGSRAM RT                     |
| 2/ Temesi László   | Nagykanizsa, Szentendrei u. 46. |
| 3/ Balogh András   | KBMSZ                           |
| 4/ Antal Jenő      | Cserhádi S. Szakközépiskola     |
| 5/ Neumajer Judit  | ZALAI PARKER                    |
| 6/ Tomori András   | DKG                             |
| 7/ Szabó László    | "Kanizsa" Butorgyár             |

Bronz fokozat

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| 1/ Lendvai László     | DKG tanműhelyvezető       |
| 2/ Simonetz Ferencné  | TUNGSRAM RT               |
| 3/ Strausz Attila     | Posta                     |
| 4/ Torma József       | Hevesi Ált. Iskola        |
| 5/ Czimmernann József | Pedagógus KISZ Biz.titk.  |
| 6/ Dávid Ferenc       | Sörgyár KISZ Biz.         |
| 7/ Kőfalvi Józsefné   | Hevesi Ált. Iskola        |
| 8/ Gerócs Károlyné    | ZEFAG Bajcsai Csemetekert |
| 9/ Harcz Lajos        | ÉPGÉP                     |
| 10/ Béli Lászlóné     | ZEFAG Bajcsai Csemetekert |

## 4. számú melléklet

1987. évi településfejlesztést segítő társadalmi munkacélok

Munkacélok	Társadalmi munka értéke		Ezer forintban! Megvalósítás időpontja
	Fejlesztési alapot kimélő	Költségve- tést kimélő	
1.	2.	3.	4.
<u>Egészségügyi és szoc. ágazat</u>			
<u>Bölcsődék</u>			
- "Egy vállalat egy intézmény" mozgalom	-	380	folyamatos
- Orvosi rendelő	-	-	-
- Idősekkel kapcs. feladatok	-	105	folyamatos
<u>Egyéb eü.szoc. létesítmények- kel kapcsolatos feladatok</u>			
- kórház felújítás, karbantart.	-	130	folyamatos
- kórházi gép, műszer beszerzés	2.000	-	folyamatos
<b>EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT ÖSSZESEN:</b>	<b>2.000</b>	<b>615</b>	
<u>Felelős: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető</u>			
<u>Kulturális ágazat</u>			
<u>Óvoda</u>			
- "Egy vállalat egy intézmény" mozgalom	-	1.000	folyamatos
<u>Ált. iskolák létesítményei, eszközei</u>			
- Kun Béla isk.nyilászárók mázolása	-	145	aug. 31.
- Kun Béla isk.sportudvar ép.	97	-	aug. 31.
- Nagyráczi isk. nyilászáró festés	-	100	aug. 31.
<b>Összesen:</b>	<b>97</b>	<b>245</b>	
<u>Kult.feladatok egyéb létesítm., eszközei</u>			
- középisk. "Egy vállalat, egy intézmény" mozg.	-	2.000	folyamatos
- KBMSZ udvar felúj., sportpályaép.	1.050	-	aug. 31.
- Landler J.Gimn. sportpálya ép.	335	-	aug. 31.
- Városi TV stúdió techn.fejl.koord. bev.	630	-	dec. 31.
- középiskolai hálózatra átadott koord.pénzügyi források	1.200	-	dec. 31.
<b>Összesen:</b>	<b>3.215</b>	<b>2.000</b>	
<u>Sportlétesítmények</u>			
- Mindenki Sportpályája	13.719	-	nov. 30.
- Városi pályafelújítás	300	-	dec. 31.

1.	2.	3.	4.
- Olajbányász SE sportpálya karb.	1.000	-	folyamatos
- MÁV NTE sportpálya karbantartása	800	-	folyamatos
- Butorgyár sportcentrum	550	-	folyamatos
<b>Összesen:</b>	<b>16.369</b>	<b>-</b>	
<b>Műemlékvédelem</b>			
- művészeti adományok	1.000	-	folyamatos
<b>Ifjúságpolitikai feladatok</b> (uttoro, ifj. táborok)			
- napközis tábor fenntartása	-	300	folyamatos
<b>KULTURÁLIS ÁGAZAT ÖSSZESEN:</b>	<b>20.681</b>	<b>3.545</b>	
<b>Felelősök:</b> Tüske Tibor, Kápolnás Zoltán, Godinek László osztályvezetők			
<b>Kommunális ágazat</b>			
- Járdaépítés	-	-	
- Utépítés	-	-	
- Utfenntartás (portalanított ut)	-	-	
- Utfenntartás (zártkertek)	-	700	folyamatos
- Vízműépítés	700	-	folyamatos
- Csapadékviz, belvizelvezetés	-	-	
- Szennyvizelvezetés	-	-	
- Villamosítás	130	-	folyamatos
<b>Gázhálózat vezetés</b>			
- Bajcsai városrész	4.200	-	nov. 30.
- Miklósfa	1.908	-	folyamatos
<b>Összesen:</b>	<b>6.108</b>	<b>-</b>	
<b>Parkosítás, fásítás, virágosítás</b>			
- Játszószer készítés	271	-	folyamatos
- Lakótelepi parkosítás	1.510	-	folyamatos
- Közterület fásítás	1.300	-	márc., okt.
- Játszótér építés	290	-	máj. 31.
<b>Összesen:</b>	<b>3.371</b>	<b>-</b>	
<b>Parkfenntartás közterületen</b>			
- Városi parkfenntartás	-	32.510	folyamatos
- Salakos pályák felújítása (Berzsenyi ltp., Honvéd u., Kazanlak)	-	156	augusztus
- Játszótér festések	-	1.620	máj. 1.
- Városképi szépitéssel összefüggő társadalmi munkák	1.000	-	folyamatos
- Szabadidő Központ fenntartása	-	-	
- játszószer pótlások	-	56	folyamatos
- évenkénti parkfenntartás	-	1.600	folyamatos
- ZEFAG Erdőfelügy. pü-i tám.	-	1.000	folyamatos
<b>Összesen:</b>	<b>1.000</b>	<b>36.942</b>	
<b>Temetők fenntartása, karbantartása</b>			
- Szövjet-Magyar hősi temető	-	300	ápr. 4.
- Peremkerületi temetők	-	950	folyamatos
<b>Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>1.250</b>	

	1.	2.	3.	4.
<u>Környezetvédelem</u>				
- Tisztasági akció	-	-	500	folyamatos
- Szeméttelep koord.bevét.	63	-	-	dec. 31.
- Környezetvédelmi feladatok	-	-	3.000	
<b>Osszesen:</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>3.500</b>	
<u>Egyéb kommunális feladatok</u>				
- Szellemi társadalmi munkák	-	-	1.350	folyamatos
- Fedett uszoda koord.bevétel	2.430	-	-	dec. 31.
- Városi piac ép. előkészítése	1.179	-	-	folyamatos
- Gazd.ágazat létesítményeinek felúj., karbantart., társ.ellenőri hálózat, kisipar, magánkeresk. karb. tevé- kenysége	-	-	561	folyamatos
<b>Osszesen:</b>	<b>3.609</b>	<b>3.609</b>	<b>1.911</b>	
<b>KOMMUNÁLIS ÁGAZAT OSSZESEN:</b>	<b>14.981</b>	<b>14.981</b>	<b>44.303</b>	

Felelősök: Németh Tibor, Kovács Zoltán, Godinek László  
osztályvezetők

Egyéb ágazatok

- Ingatlan adományok	500	-	-	folyamatos
- Lakásép.átadott váll.koord.	8.048	-	-	folyamatos
- Kommunista műszak befizetései	300	-	-	folyamatos
<b>Osszesen:</b>	<b>8.848</b>	<b>8.848</b>	<b>-</b>	

Felelősök: Dr. Kereskai István, Németh Tibor, Godinek László  
osztályvezetők

<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>46.510</b>	<b>46.510</b>	<b>48.463</b>	
----------------------	---------------	---------------	---------------	--

**ÖSSZEGEZÉS:** 94.973

06. 1987. feb. 26.

Napirend: Egyebek [1.]

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA  
IFJÚSÁGI ÉS SPORTOSZTÁLYA  
N A G Y K A N I Z S A

Más szervekkel való előzetes  
egyeztetés nem vált szükségessé

J A V A S L A T

az 1987. évi sporttámogatás költségvetési  
előirányzatának felosztására

Látta: Zsoldos Ferenc  
tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Nagykanizsa város sportegyesületeinek nyújtandó 1987. évi anyagi támogatás felosztásánál javaslatunkba figyelembe vettük a központi sportpolitikai irányelveket, a Zala megyei Tanács VB. Ifjúsági és Sportosztályának állásfoglalását, valamint a helyi adottságokat.

Tekintettel arra, hogy országos koncepció az olimpiai sportágak, valamint a lakóterületi tömegsport fejlesztése, így a sportegyesületek anyagi támogatásának felosztásánál városunkban is elsősorban ezt kívánjuk elősegíteni. Ennek megvalósítása érdekében a Tanács 1987. évi költségvetésében szereplő 730 m/Ft sporttámogatást az alábbiak szerint javasoljuk felosztani:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1./ <u>OLAJBÁNYÁSZ SE:</u><br>sportiskola rendszerű utánpótlás nevelés, szakosztályok működésére /Kézilabda, atlétika, röplabda, torna, kerékpár/ | 240.000,-Ft |
| 2./ <u>MÁV NTE:</u><br>szakosztályok működésére /Kosárlabda, vivás, súlyemelés, birkózás, cselgáncs, ökölvívás/                                   | 190.000,-Ft |
| 3./ <u>HONVÉD THURY SE:</u><br>létesítmény karbantartás   | 20.000,-Ft  |
| 4./ <u>KISKANIZSAI MSK:</u><br>lakóterületi sportkör támogatása   | 30.000,-Ft  |
| 5./ <u>BAJCSEA SE:</u><br>működési támogatás  | 25.000,-Ft  |
| 6./ <u>VIZMŰ SE:</u><br>működési támogatás  | 60.000,-Ft  |

7./ VISO szakszövetségei által lebonyolított

kiemelkedő sportrendezvények:

- Nemzetközi mérkőzések, rendezvények	50.000,-Ft	
- Egyéb sportrendezvények, tömegsport feladatok	115.000,-Ft	165.000,-Ft
	<u>ÖSSZESEN:</u>	<u>730.000,-Ft</u>

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a tanácstól átruházott hatáskörében az 1987. évi költségvetésben engedélyezett sporttámogatás felosztása során

- az Olajbányász SE támogatására	240.000,-Ft-ot,
- a MÁV NTE támogatására	190.000,-Ft-ot,
- Honvéd Thury SE támogatására	20.000,-Ft-ot,
- Kiskanizsai MSK támogatására	30.000,-Ft-ot,
- Bajcsa SE támogatására	25.000,-Ft-ot,
- Vizmű SE támogatására	60.000,-Ft-ot,
- Nemzetközi rendezvényekre	50.000,-Ft-ot,
- Egyéb sportrendezvényekre, tömegsport feladatokra	115.000,-Ft-ot,

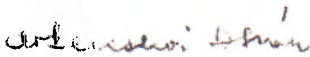
állapít meg.


A Végrehajtó Bizottság utasítja a pénzügyi osztály és az ifjúsági és sportosztály vezetőjét, gondoskodjanak a támogatás kiutalásáról, és annak rendeltetésszerű felhasználása érdekében a szükséges intézkedést tegyék meg.

Határidő: 1987. március 1.

Felelős: Dr. Kereskai István és  
Kápolnás Zoltán osztályvezetők

Nagykanizsa, 1987. február 10.

  
Dr. Kereskai István  
osztályvezető

  
Kápolnás Zoltán  
osztályvezető

"A sajtó tájékoztatható!"

06. 1987. febr. 26.

Napirend: Egek [2.]

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S A

J A V A S L A T

telekkiegészítéshez szükséges földrészlet elidegenítéséhez

Látta: Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

A Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári u. 437 hrsz-u közterület és a mellette lévő 436/1 hrsz-u magán tulajdonu ingatlan között telekhatár rendezést végeztünk, hogy a két ingatlan mérete megfeleljen az Országos Építésügyi Szabályzat előírásaiban meghatározott építési feltételeknek.

A telekhatár rendezést követően a 436/1 hrsz-u ingatlan tulajdonosai Kovács László Nagykanizsa, Béke u. 88. sz., valamint Kovács János Nagykanizsa, Szentendrei u. 42. sz. alatti lakosok nyilatkoztak, hogy igényt tartanak a közterületből ingatlanukhoz csatolt 43 m<sup>2</sup> nagyságu földrészletre.

Az 1041/1983. /X.16./ MT. sz. határozat lehetővé teszi az állami ingatlan elidegenítését, ha az szabályos telekhatár vagy építésre alkalmas méretű kialakítás céljára történik.

Javaslom, hogy a Végrehajtó Bizottság az elidegenítést engedélyezze.

H a t á r o z a t i    javaslat:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB, Műszaki Osztály kezelésében lévő Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári u. 437 hrsz-u ingatlanból a telekhatárrendezés folytán kialakult 43 m<sup>2</sup> nagyságu földrészletet Kovács László Nagykanizsa, Béke u. 88. sz. és Kovács János Nagykanizsa-Miklósfa, Szentendrei u. 42. sz. alatti lakosok részére telekkiegészítés címén értékesítésre kijelöli.

A földrészleten közmű nincs, az a 436/1 hrsz-u személyi tulajdonu földrészlettel együtt képez egy önálló, lakóházépítésre alkalmas építési telket.

A Végrehajtó Bizottság a telekkiegészítéshez szükséges földrészlet eladási árát 50 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, melyet egyösszegben kell megfizetni.

Az ingatlan értékesítésével a Nagykanizsa-i Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizza meg.

Utasítja a Műszaki Osztály Vezetőjét, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1987. április 1.

Felelős: Németh Tibor osztályvezető

Nagykanizsa, 1987. február 18.



Németh Tibor  
oszt., vez. főmérnök

v6. 1987. febr. 26.

Napiirend: Egyebek [3.]

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY  
N A G Y K A N I Z S A

J A V A S L A T

telekkiegészítéshez szükséges földrészlet elidegenítéséhez

Látta: Pásztor Lászlóné  
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Juhász László Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 3/A. sz. alatti lakos a Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári u. 32. sz. alatti 432/2 hrsz-u ingatlanra kiegészítést kérte a 437 hrsz-u szomszédos állami ingatlanból 245 m<sup>2</sup> területtel.

Kérelmében előadta, hogy ingatlanának közös telekhatára van az állami ingatlanterülettel és a tervezett lakóépületnek - rendezési terv szerinti - elhelyezése csak az állami területből történő telekkiegészítéssel biztosítható.

A telekkiegészítéshez a végleges munkarészek elkészültek. A Magyar Állam tulajdonában és a Műszaki Osztály kezelésében lévő 437 hrsz-u ingatlanból a 245 m<sup>2</sup> csatolásával alakul ki az építési szabályoknak megfelelő építési telek. Az igénylő a földrészlet megvásárlásához előírt feltételeknek megfelel.

Az 1041/1983. /X.16./ MT. sz. határozat lehetővé teszi, - ha az szabályos telekhatár vagy építésre alkalmas méretű telekkialakítás céljára történik, - hogy a Végrehajtó Bizottság az elidegenítést engedélyezze.

H a t á r o z a t i    j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében lévő Nagykanizsa-Miklósfa, Szentgyörgyvári u. 32. sz. melletti és a végleges telekalkálítási vázrajzon feltüntetett 245 m<sup>2</sup> területet Juhász László Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 3/A. sz. alatti lakos részére telekkiegészítés címén értékesítésre kijelöli.

A földrészleten közmű nincs, az a 432/2 hrsz-u személyi tulajdonú földrészlettel együtt képez egy önálló, lakóházépítésre alkalmas építési telket.

A Végrehajtó Bizottság a telekkiegészítéshez szükséges földrészlet eladási árát 50 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, melyet egyösszegben kell megfizetni.

Az ingatlan értékesítésével a Nagykánizsa-i Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizza meg.

Utasítja a Műszaki Osztály Vezetőjét, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 1987. április 1.

Felelős: Németh Tibor osztályvezető

Nagykánizsa, 1987. február 18.



Németh Tibor  
oszt., vez. főmérnök