

VÁROSI TANÁCSÉLNÖK
NAGYKANIZSA

8-112/1989.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1989. szeptember 21-én /csütörtök/ du. 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács vb. terme
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

Napirend: (1) A tanácselnök beszámolója
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök

(2) A Nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat munkája
Előadó: Szőke János igazgató

(3) A városi tanács vb. szakigazgatási szerveinek személyzeti munkája, további feladatok
Előadó: Kovács Józsefné csoportvezető

4. Egyebek

Tájékoztató az ÖTP, garázsok építéséről és értékesítéséről

5. Az 1989. október 5-i tanácsülés anyaga:

a/ Beszámoló a végrehajtó bizottság két éves munkájáról

(b/ Tájékoztató az új településrendezési tervekről

(c/ Egyebek *Javaslat a tanács 1989. évi működési, fenntartási és fejlesztési célú előirány-
zatainak módosítására.*

Az ülésen kérem szíves megjelenését!

Nagykanizsa, 1989. szeptember 14.

Zsoldos Ferenc
Zsoldos Ferenc



VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSAJ e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

74/1985. VB. sz. határozat

Hevesi Sándor uti Általános Iskola oktató-nevelő munkája

d.) Határidő: 1989. szeptember 1.
Felelős: Farkas Zoltán igazgató

A Hevesi Sándor uti Általános Iskola a tankötelezettségi törvény maradéktalan érvényesítése érdekében a Hevesi Óvodával 1982. óta eredményes munkakapcsolatot alakított ki. Munkatervben rögzítették az együttműködés elveit, feladatait, a közös programokat. Egymás rendezvényein kölcsönösen részt vesznek. Az iskola vezetése óvodai szülői értekezleten ad tájékoztatást a szülőknek a beiratkozásról.

A város többi óvodáiból az intézménybe felvett első osztályosok szüleit június hónap első hetében tájékoztatták az iskola munkájáról, az új tanulóknak szükséges eszközök beszerzéséről. Így a szülők megismerkednek a tanítókkal, az osztálytermekkel, stb, szinte valamennyien örültek a kezdeményezésnek.

Az utóbbi két évben nem került sor első osztályos tanuló iskolaeléretlenség címén történő felmentésére.

Az iskola tanulmányi átlaga évről-évre javuló tendenciát mutat, jelenleg 3,75 %-os.

A bukási átlag az 1982/83-as 3,5 %-ról fokozatosan csökkent, 1988/89-es tanévben a javítóvizsga után 0,9 % volt, összesen 7 tanuló bukott meg. A tulkorosok száma 14 fő. E kedvező számok alakulásában fontos tényező - többek között -, hogy nőtt a korrepetálás hatékonysága, az V.-VI. osztályokban is sikerült a napközi fontosságát növelni. Az iskolavezetés, az osztályfőnöki munkaközösség figyelemmel kíséri a gyengeképeségű tanulók tanulmányi eredményét és minden segítséget megad részükre az osztályismétlés elkerülése érdekében.

33/1986. VB. sz. határozat

Móricz Zsigmond Művelődési Ház munkája

- b.) Határidő: 1989. augusztus 31.
Felelős: Vizeli Dezső igazgató

A Művelődési Ház KANIZSA táncegyüttese és kísézőzenekara a Bojtár együttes országos- és megyei fesztiválok rendszeres résztvevője. Több nemzetközi meghívásnak is eleget tettek az elmúlt időszakban. 1987-ben Olaszországban, Ausztriában, 1988-ban az NSZK-beli Winterbachban szerepeltek a Nemzetközi Néptánc-fesztiválon. Ebben az évben az Országos Minősítő Versenyen Arany II. fokozatot értek el. A Bojtár együttes 1987-ben népzenei lemezpályázatot nyert.

Az intézmény igazgatója három általános iskolában szervez ún. utánpótlás táncsoportot. Sikeresen működik az Aprók tánca tanfolyam is.

A Művelődési Ház épületének jelenlegi átalakítása, felújítása miatt az ismeretterjesztő előadások, tanfolyamok, klubok működése szünetel.

53/1986. VB. sz. határozat

A nevelési- oktatási intézmények fejlesztésének feladatai

- e.) Határidő: 1989. augusztus 31.
Felelős: Tüske Tibor osztályvezető

A középfokú intézmények elméleti-, gyakorlati képzési színvonalának emelése érdekében a feltételeket folyamatosan javítjuk.

Elkészült A Landler J. Gimnázium 8 tanteremmel történő bővítése, megkezdődött a Cserháti S. Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközépiskola 5 és a Kőolajbányászati- és Mélyfúróipari Szakközépiskola 3 tanteremmel és 3 műhelyteremmel történő bővítése.

4/1987. VB. sz. határozat

- a.) Határidő: 1989. szeptember 1.
Felelős: Tüske Tibor osztályvezető

A középiskolai idegen nyelv oktatásának megalapozása érdekében az Andrejka és a Szabadság téri Általános Iskolákban bővítettük a német nyelv oktatásának feltételeit.

Az 1989/90-es tanévtől kezdődően a Zrinyi M. általános iskola első osztályában megkezdjük az angol nyelv oktatását.

A nyelvoktatás módszertani fejlesztése érdekében az általános és középiskolákban tanító nyelvszakos tanárok rendszeres tapasztalatcseréjét megszerveztük.

b.) Határidő: 1989. szeptember 1.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető

A nyelvszakos tanárok országos- és megyei szervezésű tanfolyamokon történő részvételét szorgalmazzuk, anyagilag is segítjük. Idegen nyelvszakos tanároknak az átlagosnál magasabb bért, az egyetemen vagy főiskolán tovább tanulni szándékozó gyakorló pedagógusok részére pedig kedvező munkabeosztást biztosítunk.

40/1989. VB. sz. határozat

Az Ingatlankezelő- és Közvetítő Vállalat 1989. évi tevékenysége

e.) Határidő: 1989. augusztus 31.
Felelős : Lakatos Ferenc igazgató

A Zala megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága ez év júniusában az IKKV előirányzatát módosította, az üzemeltetési normatívát 1,8 millióval csökkentette, míg a karbantartási keretet ugyanilyen összegben növelte.

A vállalatnak a takarékos anyag- és energia felhasználás érdekében tett intézkedései- az elektromos hálózatának folyamatos ellenőrzése, a szabálytalan rákötése megszüntetése, a csőrepedések gyors kijavítása - kedvezően befolyásolják az üzemeltetési költség- ráfordítás alakulását.

66/1989. VB. sz. határozat

Általános iskolai tanulók ingyenes tankönyvellátása és étkeztetése

Határidő: 1989. augusztus 31.
Felelős : Bácsai Attiláné és Tüske Tibor osztályvezetők,
és az általános iskolák igazgatói

Az általános iskolai tanulók ingyenes tankönyvellátására és élelmezési díjainak mérséklésére biztosított támogatás iskolánkénti felosztása megtörtént.

Az intézmények vezetői - figyelembe véve az osztályfőnökök és az ifjúságvédelmi felelős javaslatait - szeptember hónapban döntenek a támogatás odaítéléséről.

69/1989. VB. sz. határozat

Motocross Sportklub pénzügyi támogatása

Határidő: 1989. augusztus 30.
Felelős : Bácsai Attilán osztályvezető

A Motocross Ifjúsági Csapat Európa Bajnokság szeptember 2-3-i megrendezéséhez a Motocross Sportklubnak 60.000 Ft támogatási összeget átutaltunk.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

Augusztus 28-án az olaszországi Paliano város énekkara vendégszereplésre érkezett Nagykanizsára - a városi vegyeskórus júniusi olaszországi látogatását viszonzva -, és augusztus 31-én az Alsó-templomban nagysikerű hangversennyel búcsuzott az együttes városunk közönségétől.

Radax Dezső kanonokot 80. születésnapja alkalmából a városi tanács vezetése, a megyei tanács elnöki hivatal vezetőjével és a megyei egyházügyi titkárral közösen - ünnepélyes keretek

között - köszöntötték.

Szeptember 2-3-án a városi Motocross Sportklub szervezésében Motocross Ifjúsági Csapat Európa Bajnokság színvonalas megrendezésére került sor.

A nemzetközi versenyen közel 80 versenyző vett részt. Az Európa Bajnokságot az olaszországi válogatott nyerte meg.

Szeptember 4-én a városi tanács vb. terv- és munkaügyi, valamint a műszaki osztály vezetőinek részvételével egyeztető megbeszélést tartottunk a DEDÁSZ Nagykanizsai Kirendeltségének vezetőivel, a város villamosenergia ellátásának helyzetéről és korszerűsítésének feladatairól, kiemelve a telefonfejlesztés és a vasutvillamosítás megoldásának fontosságát.

Szeptember 5-én a Vasemberház disztermében 44 pályakezdő pedagógus tett esküt és kezdte meg oktató-nevelő munkáját városunkban.

Szeptember 6-án az MDF Nagykanizsai Szervezetével megbeszélést folytattunk a tanács és a szervezet együttműködésének kérdéseiről, valamint megállapodást kötöttünk a tanács épületében lévő klubhelyiség részükről történő igénybevételéről.

Szeptember 8-án lakáskoordinációs értekezleten rögzítettük az ez évben átadásra tervezett lakások építésével kapcsolatos konkrét feltételeket, valamint az 1990. évre ütemezett lakások előkészítési feladatait.

A Péterfai VI. ütem járulékos munkáit a kivitelező vállalatok által benyújtott ajánlatok alapján vállalkozásba adtuk. A kivitelező a Szolgáltató Költségvetési Üzem, amely 1989. október 31-i határidővel, 7,3 millió Ft. összegben tett ajánlatot.

A Városi Labdarúgó Szövetség szeptember 9-10-én rendezte meg a IX. Alkotmány Kupa országos labdarúgó tornát. A Mindenki Sportpályáján több mint 30 csapat versenyzett, közel 500 fő részvételével.

Szeptember 12-én polgári védelmi parancsnoki értekezletet tartottunk. A városi törzsparancsnok értékelte az 1988-89-es év polgári védelmi munkáját és ismertette a jövő évi feladatokat.

Nagykanizsán tartotta ülését az országgyűlési képviselők Zala megyei csoportja.

Napirendi pont keretében tájékoztató hangzott el a ki- és bevándorlásról, a külföldre utazásról, az útlevélről szóló törvényjavaslatról, a büntető eljárási törvény és a büntető törvénykönyv-tervezet módosításáról, az Állami Számvevőszék törvényjavaslatáról.

Szeptember 13-án a Magyar Néppárt helyi csoportjával megvitat-
tuk a tanács és a Néppárt együttműködési kérdéseit, területeit.

Szeptember 14-én az Ifjúsági- és Sportosztály szervezésében
zalaegerszegi, keszthelyi ifjúsági- és sport szakigazgatási
szerv vezetői és munkatársai tapasztalatcsere látogatáson
vettek részt városunkban.

Szeptember, 17-én az MHSZ és a Magyar Néphadsereg Repülőegysé-
geivel honvédelmi napot rendeztük a Csónakázó-tavon és környé-
kén.

A szeptember hónapban tervezett bulgáriai látogatást október
9-12-a közötti időszakra ütemeztük át - a bolgár vendéglátóink
kérésére - a szófiai repülőtér felújítása miatti közlekedési
akadályok miatt.

A Végrehajtó Bizottság augusztus 24-i állásfoglalását követő-
en intézkedtünk, hogy a lengyel turisták az Olajbányász Sport-
telep előtti vásározó téren árusíthatnak. Ezzel a döntéssel
a város lakossága egyetértett.

Nagykanizsa, 1989. szeptember 14.




Zsoldos Ferenc

VB. 89. Hely. 21.
2. mt. (Ld. megya
Szegm. t. !)

Nagykanizsai Városgazdálkodási és
Kommunális Szolgáltató Vállalat

A Nagykanizsai Városgazdálkodási és Kommunális
Szolgáltató Vállalat munkája

Látta: Karmazin József
oszt. vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A vállalat munkáját átfogóan 1981. márciusban értékelte a Végrehajtó Bizottság. Az akkor meglévő, valamint az azóta felmerült feladatok megoldásával a VB. többször foglalkozott és több határozatot hozott. Ezek a határozatok jól segítették a vállalat munkáját. Végrehajtásukat folyamatosan szerveztük és megvalósítottuk.

A vállalat jelenleg 15 féle tevékenységet folytat Nagykanizsán, a város környékén, illetve Zala megye területén. Alaptevékenysége két fő csoportra osztható, köztisztasági és kommunális szolgáltatásra; ezen kívül ipari, építőipari, kereskedelmi és egyéb tevékenységre.

A vállalat tevékenységének értékelése:

A vállalat fontosabb gazdálkodási mutatói jelentősen megváltoztak 1981 óta. Ezt jól szemléltetik az 1. sz. melléklet adatai. A változás főbb oka a szolgáltatás volumen növekedése, a hatékonyabb munka, és a szolgáltatási árak emelkedése. A vezetői munka, a munkaszervezés, a város üzemeltetés színvonalának, az élő- és holtmunka hatékonyságának növelése érdekében többször változtattuk, a szervezeti felépítést. Ennek keretében összevontuk a virágtermelést az értékesítéssel, a parkgondozást a parképítéssel, valamint a javító műhelyt a szakipari részleggel. A fentiek együttes hatásaként az 1981. évi 47.435 e.Ft árbevétel 1988. december 31-ig 90.323 e.Ft-ra növeltük. A növekmény meghaladja a 90 %-ot. Jelentősen nőtt a saját bruttó termelési érték is. Mértéke meghaladja a 75 %-ot. Legnagyobb mértékben a vállalat eredménye növekedett. Az elmúlt időszakban minden évet nyereséggel zártunk. 1988. év kiemelkedően jó évnak értékelhető. A növekvő nyereség lehetővé tette, hogy vagyonunkat jelentősen gyarapítsuk, mely az 1981. évi 40.151 e.Ft-ról 1988. december 31-re 75.636 e.Ft-ra növekedett. Az élőmunka hatékonyság javulását mutatja, hogy a 76 %-os saját bruttó termelési érték növekményt a teljes munkaidős létszám 12 %-os csökkenése mellett értük el. Az egy fő fizikai dolgozóra jutó saját bruttó termelési érték megkétszereződött. A vállalat munkája, gazdálkodása jelentős mértékben függ a Városi Tanács pénzügyi lehetőségeitől. 1988-ban az árbevétel 16 %-át a tanácsi megrendelésre végzett szerződéses munkák adták. Ezen túl minden évben kaptunk különböző feladatokat pl. szobor, park, ravatalozó, Csónakázó-tó felújítás, stb.

Szemétygyűjtési, szállítási, kezelési tevékenység keretében látjuk el a háztartási és ipari szemét gyűjtését, annak szállítását és szeméttelapi kezelését.

A rendszeres szemétszállításba bekapcsolt lakások száma 1981. óta 43 %-kal növekedett. /Az 1981. évi 14.041-ről 1988. végére 20.098-ra emelkedett./

Jelentős növekedést jelentett a peremterületek, 8 városkörnyéki község bekapcsolása /1.793 lakás/. Az ipari szemétszállítás volume-ne is nőtt, amely jelentős árbevételt és eredményt biztosít. Ezzel párhuzamosan megnövekedett az évi kiszállított szemét mennyisége is. Az 1981. évihez viszonyítva megkétszereződött, 1988-ra elérte a 156.000 m³-t.

A szemét elhelyezését a bagolai szeméttelep bővítésével tudjuk csak biztosítani. A tevékenység zavartalan végzéséhez szükséges technikai feltételekkel nagyrészt rendelkezik a vállalat.

A közterület gondozás fontos és folyamatos feladata a közterületek tisztítása. 1988. évben a rendszeresen tisztított terület 551.000 m², melyből uttest 470.000 m², járda 81.000 m². Nincs bekapcsolva a rendszeres tisztításba 64 km peremterületi ut 464.000 m² felülettel. A gépi uttisztítás aránya 76 % jelentősen nem változott. A gépessítettség technikai színvonala, a végzett munka minősége javult. Az uttisztítást a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályával kötött szerződés alapján végezzük, az utak városi szerepköre szerinti kategorizálásnak megfelelő napi, heti, havi gyakorisággal. A feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésre állnak.

Az uttisztítási tevékenység árbevétele az 1981. évi 2240 eFt-ról 1988-ra 4563 e.Ft-ra emelkedett. Ez a tanács pénzügyi lehetőségeitől függően évente jelentős eltérést mutat. E tevékenység keretében, de külön megállapodás alapján végezzük a hó- és sikkosságmentesítést. A biztosított összeg az elmúlt években - 1988. év kivételével, ami a gyenge tél következménye - nem fedezte a kiadásokat.

A többletköltségre a vállalat eredménye nyújtott fedezetet. 1988-89. időnyre átalánydíjas szerződést kötöttünk a munka végzésére a Műszaki Osztállyal.

Mivel a Végrehajtó Bizottság 1989. márciusi ülésén tárgyalta a parkok, fásított területek fenntartását, ezért a tevékenységgel most nem foglalkozunk részletesen. A parkgondozási tevékenység árbevétele mindenkor a tanácsi pénzügyi keretektől függött. Az 1 m²-re jutó fedezet az elmúlt időszakban 5-8 Ft között mozgott évente. Az elért színvonal tartáshoz legalább 10.- Ft/m²-re lenne szükség.

A Csónakázó-tó és környéke az elmúlt években több kiemelt rendezvény színhelye volt. /Hajómodell Világ és Európa Bajnokság, Uttörő Olimpia, stb./ A vállalat itt 50 ha zöldterületet és 42 ha vízfelületet gondoz.

A 76/1987. sz. VB. határozat egyértelműen megszabta a tó üzemeltetésével kapcsolatos vállalati és együttműködési feladatokat.

Jelentősen növeli a költségeket a tó vízminőségének folyamatos vizsgálata és védelme, a halpusztulás megelőzése érdekében.

A csónak és vízibicikli kölcsönzés évente átlagosan 100 e.Ft körüli árbevételt jelent, mely nem fedezi a kiadásokat. A tó zavartalan üzemeltetéséhez szükséges személyi és technikai feltételekkel rendelkezünk.

A parképítési részleg a lakásépítési területen parkosítást, játszótér, sportpálya építést végzett. Nagyobb volumenű munkák a Szabadság tér felújítása, a zalakarosi disztér építése, és az Olajbányász, a MÁV-NTE, a Mindenki pályája, valamint a fedett uszoda sportlétesítmény beruházásokhoz kapcsolódtak. A rendelkezésre álló pénzeszközök csökkenése, az általános forgalmi adóra vonatkozó szabályok e tevékenységet is bizonytalanná tették. Árbevétele emiatt hullámzó, de kiemelkedő teljesítményt ért el 1985. és 1988. évben, amikor 9.218 e.Ft nettó árbevételt és 1.361 e.Ft nyereséget hozott e tevékenység.

Virágtermelés- és értékesítés: Elsősorban a város parkjainak virágosításához szükséges egyévi, évelő növények, a lakosság ellátása érdekében vágott virág termesztésével, valamint koszorúk készítésével foglalkozunk. A termesztés általában veszteséges. Oka az elavult, korszerűtlen technikai és technológiai feltételek és a termelési költségek nagy mértékű emelkedése. A termelés és értékesítés érdekeltiségi rendszerének változtatásával, az irányítás összevonásával a jelenlegi kedvezőtlen jövedelmesség javulására számítunk. A technikai színvonal jelentős javítására lehetőségünk nincs, elsősorban fedezet hiány miatt.

A vállalat 6 virágboltban átlagosan évente 10 millió Ft forgalmat bonyolít le. Az új értékesítők belépésével pozíciónk Nagykanizsán romlott. Ennek ellenére az elmúlt 8 évben a bolti forgalom kb. 2 millió Ft-tal nőtt.

A forgalom kb. 1/3-a saját termelésű, és 2/3-a vásárolt virág. Ez általában nyereséges, bár az állandóan növekvő költségek az értékesítés eredményét fokozatosan csökkentik.

Kéményseprés és tüzeléstechnika: A vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően az évenkénti kétszeri seprési kötelezettségünknek közel 90 %-ban eleget teszünk. Nagykanizsán, Letenyén és 70 községben /67.000 kémény/ végzünk tisztítási munkát. A kémények számának növekedése és a szolgáltatási ár emelkedése miatt a tevékenység árbevétele 50 %-kal emelkedett.

A tüzeléstechnikai tevékenység 1981-ben indult és azóta folyamatosan fejlődött. 1988. évben 2.800 e.Ft összegű nettó árbevételt és 573 e.Ft nyereséget ért el. Az eredmény javítása, illetve a rentabilitás biztosítása érdekében 1988. évben környezetvédelmi mérés szolgáltatást indítottunk.

Temetkezési szolgáltatást és temetőfenntartást Nagykanizsa 9 temetőjében teljeskörűen végezzük. A temetések száma lényegesen nem változik, 1988-ban 549 volt. A társadalmi temetések száma is csaknem azonos az 1981. évvel. A hamvasztások száma megháromszorozódott /24-ről 76-ra növekedett/. Ez összefügg a hamvasztások kedvező áraival, melyre a vállalat árkiegészítést kap az állami költségvetésből.

A városi temetők állapota az elmúlt években sokat javult, elfogadható színvonalú. A fenntartási munkákra a rendelkezésre álló fedezet általában nem elégséges, a költségek kb. 50 %-át fedezi, így csak a legalapvetőbb fenntartási munkák elvégzésére elég. Tanácsi támogatásból a Várkonyi uti temetőben felújítottuk a ravatalozót, és a belső berendezést, illetve 160 férőhellyel bővítettük az urnafalat.

Folyamatosan korszerűsítjük a temetők uthálózatát. A peremterületi temetőkben biztosítottuk a vezetékes vizellátást, felújítottuk a ravatalozókat, a kerítéseket.

Rendszeres a kaszálás és a szemétszállítás.

Fejlesztés

A korlátozott nyereségérdekeltségű vállalati besorolásból adódóan a fejlesztéseinket csak tanácsi támogatással tudjuk megvalósítani. A fejlesztéseket a középtávu és az éves terveknek megfelelően végeztük, így 13,5 millió Ft tanácsi támogatást kaptunk az elmúlt 8 évben.

A gépi beruházásoknál a nehéz fizikai munka kiváltását elsődleges szempontként vettük figyelembe /köztisztasági és parkgondozási gépek/. A gépek kihasználtsága a szakmai sajátosságok /speciális gépek/ figyelembevételével jönak értékelhetők.

Az építési beruházásoknál /parkgondozási, építési és köztisztasági új telephely/ fő célkitűzésünk a szolgáltatások biztonsága és a vagyonvédelem volt. Ennek jegyében építettük meg a Béke uti készenléti garázsokat és festő műhelyt, a temető kerítést, a Várkonyi uti telephelyen a hintőanyag tárolót. A szolgáltatások színvonalának javítását célozta a Csónakázó-tó üzemi- és csónakkölcsonzó épületének elkészítése.

Az energiaracionalizálási beruházások keretében a kertészetben a hagyományos tüzelőberendezésekről gázüzemű berendezésekre váltottunk át. Ezzel az energiaköltséget kb. 1 millió Ft-tal tudtuk csökkenteni.

Jelentős lépéseket tettünk az ügyvitelgépesítésben is.

A vállalat 5 telephellyel és 1 kirendeltséggel rendelkezik. A munkavégzés feltételei folyamatosan javultak, a szociális ellátottság általában megfelelő.

Létszám és kereset alakulása: /3. sz. melléklet/

A vállalat teljes munkaidős állományi létszáma állandóan csökkent, 1988. év végére 251 főre. A csökkenés mértéke 12 %-os. Ezen belül a szellemi foglalkozásuaké 10 %-kal, a fizikai létszám 13 %-kal csökkent. A vállalat szakember ellátottsága megfelelő. Növelni szükséges a szakmunkások számát, elsősorban kertészet, a parkgondozás, illetve a kéményseprés területén. Javítani szükséges a munkaerő minőségét, elsősorban a köztisztaság, a parkgondozás, a temetkezés területén.

Intézkedéseink ellenére jelentős a munkaerő mozgás. Vállalatunk létszámának kb. 1/3-a évente kicserélődik /parkgondozás, köztisztaság/.

1987. óta átlagosan 25 közhasznú munkást foglalkoztatunk. A munkaerő mozgás oka elsősorban az alacsony átlagkereset és az egyes területek /uttisztítás, temető, parkgondozás/ presztizsnélkülisége. A város egész területén tevékenykedő dolgozók munkairányítása, ellenőrzése javult, de még nem kielégítő. Sok a munkafegyvelemsértés és az igazolatlan mulasztás.

A keresetszínvonal jelentősen elmarad a helyi gazdálkodó szervezetek és hasonló tevékenységet folytató vállalatoktól. Annak ellenére, hogy a beszámolási időszakban a keresetnövekedés évi üteme átlagosan meghaladja a 10 %-ot, az egyes munkakörök /uttisztítók, szemétszállítók, temetkezési dolgozók/ bérpreferenciában részesültek.

A munka hatékonyságának növelése érdekében a dolgozók érdekeltségét folyamatosan fokoztuk /ösztönző bérezés, teljesítmény elszámolás, stb./ egyes munkákat /pl. kaszálás/ vállalkozásba adtunk. Így jelentős költség- és létszám megtakarítást értünk el.

A vállalat tevékenysége az alapító okiratnak és a törzskönyvi bejegyzéseknek megfelelő. Eredményesen járult hozzá a város fejlődéséhez. A városüzemeltetési és gondozási feladatainak eleget tett, szolgáltatásainak színvonala az adottságoknak megfelelően alakult.

A vállalat munkájához megfelelő iránymutatást és támogatást kaptunk a tanácsi testületektől és a vezetéstől. A Műszaki Osztály irányító, ellenőrző, segítő felügyeleti tevékenységével járult hozzá a vállalat fejlődéséhez.

Az elmúlt években és jelenleg is feszültséget okoz a szűkös pénzügyi lehetőség a köztisztaság, a park- és temetőfenntartás területén. Így a gondozottság színvonala a város minden részén nem tartható. Ezt - kis mértékben - enyhítette a lakóterületi társadalmi munka.

A vállalatnál a beszámolási időszakban esedékes külső vizsgálatok rendszeresen megtörténtek.

A munka- és balesetvédelmi ellenőrzés, - a tűzvédelmi ellenőrzés, - az ügyészségi törvényesség vizsgálat, a pénzügyi- gazdasági ellenőrzés jelentős elmarasztaló megállapítást nem tett.

F e l a d a t o k :

Nagykanizsa város és környéke hosszutávú terület- és településfejlesztési koncepciója, valamint a Városi Tanács VII/5 éves terve, a Tanács VB. stabilizációs programja meghatározta a vállalat legfontosabb kommunális szolgáltatási feladatait is.

A köztisztasági, a hulladékgyűjtési és elhelyezési, a zöldterület gondozási és temetkezési feladatok közvetlen érintik a lakosságot, befolyásolják a közérzetet és a hangulatot. Ezért a városgazdálkodási- és üzemeltetési feltételek folyamatos és zavartalan biztosítása továbbra is kiemelt feladat.

Ennek érdekében:

- a városüzemelés tárgyi /gépi/ feltételeit folyamatosan tovább javítjuk, /korszerűsítjük/ elsősorban az elhasználódott eszközök felújításával, cseréjével.

- A szemétygyűjtés, a szállítás és kezelés szintentartását biztosítjuk. A bagolai szeméttelép üzemidejét 1995-ig biztosítani kell. Elő kell készíteni az új lerakóhely megvalósítását, és azt 1996-tól üzembe kell helyezni.
- A rendelkezésre álló anyagi lehetőségek keretei között a tartalékok feltárásával is - keressük a lehetőségeket, hogy a zöldterület-fenntartásban a gondozottsági színvonal jelentős mértékben ne csökkenjen. Ezért új költségkímélő intézkedéseket és módszereket vezetünk be.
- Tovább kell javítani a temetkezési feltételeket, elsősorban a peremterületeken. Fokozatosan meg kell valósítani a Várkonyi uti temetőben a kegyeleti parkot.

E célok eléréséhez szükséges a vállalati belső tartalékok feltárása, az új gazdasági szabályozóknak megfelelően a nyereséges gazdálkodási feltételek biztosítása és a szervezet az irányítás folyamatos továbbfejlesztése.

Nagykanizsa, 1989. augusztus 21.

Szőke János
Szőke János
igazgató

NAGYKANIZSAI
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÉS KOMMUNÁLIS
SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT

K I M M U T A T Á S
a vállalat fontosabb adatainak alakulásáról

1.000 Ft-ban

Sor- szám	M e g n e v e z é s	1981.	1985.	1986.	1987.	1988.	Index 1988/1981.
1.	Nettó árbevétel	47.435	71.962	72.243	73.616	90.323	190,41
	Ebből: tanácsai kapcsolat	8.450	16.250	15.800	15.333	14.395	170,36
2.	Saját bruttó termelési érték	40.977	57.783	63.165	64.616	72.090	175,93
3.	Eredmény	1.639	2.490	5.718	4.846	10.338	631,14
4.	Teljes m. idős állományi létsz. /fő/	286	276	272	248	251	87,66
5.	Keresetszínvonal /Ft/	42.136	61.935	64.822	67.916	78.813	187,04
6.	Fejlesztés	5.083	4.827	7.706	5.636	4.425	87,05
	Ebből: tanácsai támogatás	950	4.150	1.542	1.980	1.500	157,89
7.	Vállalati vagyon	40.151	56.026	59.540	66.858	75.636	188,78
8.	1 fő fizikai dolgozóra jutó saját termelési érték /Ft/	170.453	247.996	275.830	315.200	344.434	202,07

Nagykanizsa, 1989. augusztus 21.

K I M U T A T Á S

a vállalat állóeszköz állományának alakulásáról
1981 - 1988.

1.000 Ft-ban

Állománycsoport	1981.		Elhaszná- lódás %-a	1988.		Elhaszná- lódás %-a	Index 1981= 100
	Bruttó	Értékcs.		Bruttó	Értékcs.		
Ingyatlan	30.284	4.093	13,85	47.278	8.945	18,92	156,12
Gép, gépi berendezés	3.400	900	26,47	10.994	5.293	48,19	323,35
Jármű	9.710	5.287	54,45	18.852	12.261	65,04	194,15
Ö s s z e s e n :	43.394	10.280	23,69	77.124	26.504	34,37	177,73

Megjegyzés: a táblázatból kitűnik, hogy a vállalat állóeszköz állománya jelentős mértékben elöregedett. Különösen a járművek állományában jelentkezik ez a folyamat erőteljesen. A jelenlegi gépark mellett az amortizáció nem biztosítja a pótláshoz szükséges fedezetet, ezért kénytelenek vagyunk a már 0-ra leirt gépállományunkat tovább használni. Ez a körülmény az üzemeltetés költségeit jelentősen megnöveli.

Nagykanizsa, 1989. augusztus 21.

K I M U T A T Á S

a létszám és keresetszínvonal alakulásáról
1981 - 1988.

M e g n e v e z é s	1981.	1988.	Index 1981 = 100
Teljes munkaidős állományi létszám	286	251	87,76
Ebből: nem fizikai létszám	46	41	89,13
fizikai létszám	240	210	87,50
Fizikai létszámból: szakmunkás	83	81	97,59
betanított munkás	106	91	85,85
segédmunkás	51	37	72,55
Munkaerő mozgás: belépők:	78	130	166,67
kilépők:	64	120	187,50
Keresetszínvonal /Ft/	42.136	78.813	187,02

Nagykanizsa, 1989. augusztus 21.

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
N a g y k a n i z s a

Kiegészítő jelentés

A Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató
Vállalat munkájáról szóló beszámolóhoz

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottsági!

A Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat városüzemeltetési feladataink ellátásában jelentős szerepet tölt be, melyhez kötődő gazdálkodása az elmúlt két tervidőszak alatt összességében egyenletes fejlődést mutat, kiemelkedően jó évet zárt 1988-ban.

Tevékenységi körét a megnövekedett feladatoknak valamint a helyi szolgáltatási igényeknek megfelelően módosította, bővítette. Egyes szolgáltatások volumenében jelentős növekedést a peremterületek, a városkörnyéki községek bekapcsolása, valamint a népességszám emelkedéséből, a város területi növekedéséből adódó új feladatok jelentették.

A vállalatvezetés az elmúlt időszakban több intézkedést tett az állóeszközellátás, az élőmunkával, anyaggal való gazdálkodás javítására. A szolgáltatások színvonala ennek megfelelően egyes területeken javult.

Érezhető romlás a tanácsi megrendelésre végzett munkáknál tapasztalható, elsősorban az évek óta csökkenő pénzügyi keretek miatt. A vállalat árbevételében 1985-ben még 22 %-ot, 1988-ban már csak 16 %-ot képviselt a tanácsi megrendelésből végzett munka volumene.

A vállalat beruházási tevékenységét a középtávú és az éves fejlesztési terveknek megfelelően végzi a szolgáltatás biztonsága és a vagyonvédelem érdekében.

A saját fejlesztési forrás mellett számottevő a tanácsi támogatásból rendelkezésre álló fejlesztési alap felhasználás.

A vállalat pénzügyi gazdálkodása zavartalan. A beszámolási időszak óta minden évet nyereséggel zártak. Gazdálkodását tekintve az elmúlt években a köztisztasági szolgáltatáson belül a szeméthyűjtési, szállítási, kezelési tevékenység volt a legeredményesebb ágazat.

Az éves háztartási és ipari hulladékmennyiség növekedése valamint a környezetvédelmi feladatokat figyelembe véve végez munkálatokat a jelenlegi szeméttelép üzemidejének meghosszabbítására, valamint elő kell készülni az új szeméttelép beruházási munkáinak indítására.

A közterületek, a parkok gondozatlansága, a rongálások, a gondatlanság nagymértékben rontják a város köztisztasági helyzetét.

Az elmúlt években rendszeressé vált a köztisztasági hetek, lim-lom akciók megrendezése, valamint a környezetvédelmi bejárások.

Az itt feltárt hiányosságokat a vállalat soron kívül megszüntette. Az elmúlt tervidőszakban a város fejlődését követve a zöldterületek is jelentősen bővültek, elsősorban a lakásépítés területén. A gondozásba vont zöldterület a VII. ötéves tervidőszakban 145 ezer m²-rel nőtt. A fenntartási tevékenységhez biztosított anyagi fedezet a tényleges költségeket nem éri el. Az elmúlt években a vállalat rendelkezésére bocsátott pótkeretek ellenére sem tudták az elvárt színvonalat tartani.

A virágértékesítés - a lakossági virágellátás összetételét, választékát tekintve - az ellátóhálózat bővítése ellenére sem volt kielégítő színvonalú.

A vállalat kertészeti tevékenységében megmutatkozó minőségi romlást, a veszteséget az értékesítés és termelés összevonásával próbálja ellensúlyozni, mely a virágtermelés gazdaságtalanságát lényegében nem szünteti meg.

A köztisztasági tevékenységben az évek óta megmutatkozó fedezet-hiányt a téli hómunkára biztosított keret felhasználásával illetve eredménye terhére tudta csak biztosítani.

A temetkezési munka színvonala, a városi temetők állapota javult, elfogadható szintű, bár ezen a területen is vannak pénzügyi feszültségek.

A szolgáltatások technikai és személyi feltételei részben biztosítottak, a belső tartalékok jobb kihasználtsága érdekében az eszközfelhasználás hatékonyságát az elmúlt években növelték. Állóeszközállományuk jelentős mértékben előregedett, pótlása szükséges, az üzemeltetés költségének csökkentése érdekében is.

A vállalat teljes munkaidős létszámának növelését irányozta elő középtávú terveiben. Ezzel szemben jelentős létszámcsökkenés történt, melynek oka az alacsony bérszínvonal és tevékenység presztízisének csökkenése.

A hatékonyabb munka és a munka szervezethez emelése érdekében ösztönző bérezést vezettek be, egyes ágazatoknál összevonások történtek, jelentős előrelépést tettek az ügyvitelgépesítésben, a belső ellenőrzés rendszere hatékonyan működik. A meghatározott létszámkereten belül a magasabb képzettségű szakembergárda kialakítására törekednek.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat munkájáról készült beszámolót és a Műszaki Osztály kiegészítő jelentését elfogadja. Megállapítja, hogy a vállalat a beszámolási időszakban lehetőségeihez mérten biztosította a városüzemeltetés megnövekedett feladatainak teljesítését. Szerepe a környezetvédelmi feladatok ellátásában tovább erősödött.

Tovább kell javítani a köztisztasági, a hulladékgyűjtési és elhelyezési, a zöldterületgondozási és temetkezési feladatok ellátása területén a belső tartalékok feltárását, kihasználtságát, a munkaszervezés hatékonyságát.
Emnek érdekében biztosítani kell a szükséges tárgyi, személyi és szervezeti feltételeket.

a/ Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a gazdasági szabályozó változásokat és ezek függvényében módosítani kell a vállalat belső irányítását, gondoskodva a szervezeti felépítésének szükséges módosításáról, korszerűsítéséről.
Ki kell munkálni a vállalkozási feltételek kedvező változásából adódó vállalati lehetőségeket az eredményesebb gazdálkodás, a költségek csökkentése, a szolgáltatási színvonal emelése érdekében.
A munkavégzés során biztosítani kell a minőségi ellenőrzés lehetőségét, fokozva a személyi felelősség jelentőségét.

Határidő: 1990. szeptember 30.
Felelős: Szóke János igazgató

b/ Fokozott figyelmet kell fordítani a jelenlegi létszám megtartására. Minőségi munkaerő pótlása és a fluktuáció csökkentése érdekében javítani kell a szociális körülményeket.

Határidő: 1990. szeptember 30.
Felelős: Szóke János igazgató

c/ A vállalat vezetése tegye meg a szükséges intézkedéseket a meglévő géppark hasznosításának további javítására, a gazdaságosság növelésére. Folyamatosan biztosítani kell a városüzemeltetés megfelelő színvonalu ellátásához szükséges gépállomány tervszerű pótlását a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek keretei között.

Határidő: 1990. június 30.
Felelős: Szóke János igazgató

d/ A szeméttgyűjtés, a szállítás és kezelés szintentartása mellett biztosítani kell a bagolai szemétttelep üzemidejének 1995-ig való meghosszabbítását saját belső erőforrások figyelembevételével is.
Gondoskodni kell az új szemétttelep beruházás tervszerű előkészítéséről és a szükséges időpontban történő üzembehelyezéséről.
Ki kell dolgozni a kertészeti ágazat, a virágtermelés gazdaságos működéséhez szükséges feltételeket és azok megvalósítását más szervezeti megoldás árán is biztosítani kell. Új költségkímélő intézkedéseket és módszereket kell bevezetni a zöldterület fenntartásában, a gondozottsági színvonal megtartására.

Határidő: 1990. június 30.
Felelős: Szóke János igazgató
Karmazin József oszt. vez. főépítész

Nagykanizsa, 1989. szeptember 8.



Karmazin J
Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VÁROSI TANÁCS VB. TITKÁRSÁG
NAGYKANIZSAA városi tanács vb. szakigazgatási szerveinek személy-
zeti munkája, további feladatok

Látta Zsoldos Ferenc
tanácselnök

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Végrehajtó Bizottság 1985. december 19-én tárgyalta a személyzeti munka helyzetét és a 75/1985. sz. VB. határozatában hangsúlyozta az apparátus stabilizálásának szükségességét, minőségi erősítését, a dolgozók szakmai végzettségének növelését.

Azóta a feladatok végrehajtását apparátusi- és osztályvezetői értekezleten is megvitattuk, a szakigazgatási szervek beszámolótatásánál is értékeltük.

1987. július 1-én hatályba lépett a Minisztertanács 1001/1987. (I.15.) sz. határozata, mely az eddigi megjelenő ágazati miniszteri rendelkezéssel kibővítve korszerűsíti az állami személyzeti munkát, annak egyes elemeit (pld. minősítések rendszere, képesítési rendszer, képzés, stb.) Zala megye Tanácselnöke 1987. december 29-én - 43/1987. Eln.sz. - normatív rendelkezést adott ki a személyzeti munka végrehajtására.

A jelentésben 1986. évtől elemeztük a tanácsi apparátus személyzeti munkájának helyzetét, melyet a mellékelt táblázatokkal is szemléltetünk.

A városkörnyéki feladatok elkerülésével a szakigazgatási szervek létszáma folyamatosan csökkent, összesen 10 fővel. Jelenleg az apparátus létszáma 115 fő, ebből betöltött 106.

Az eltelt három és fél esztendő során a fluktuáció változó volt. 1986-ban 8 %, 1987-ben 10 %, 1988-ban 6 %. Nyugdíjba ment 9 fő. Ez év végéig további két dolgozó éri el a nyugdíjkorot.

A kilépések okait vizsgálva még mindig vezető helyen szerepel a magasabb jövedelem miatt történő munkahelyváltoztatás. A kilépők közül magasabb beosztásba került 5 fő. A munkaviszonyukat megszüntetettek 16 %-a vezető állású volt (5 fő,) a fennmaradó részarányt az ügyintézői állománycsoportba soroltak, valamint az ügyviteli dolgozók tették ki.

A kilépők 69 %-a egyetemet, főiskolát végzett, közülük elsősorban a jogi végzettségűek, a műszakiak, illetve a számviteli főiskolát végzettek száma dominált.

Vezető- és csoportvezetői beosztásokban három alkalommal éltünk a belső előléptetés lehetőségével. A műszaki-, és a pénzügyi osztályvezető álláshelyet pályázat útján töltöttük be, már hosszabb államigazgatási gyakorlattal rendelkező szakemberekkel.

Az apparátus képzésére megfelelő gondot fordítunk. Elkészítettük a személyzeti tervet, ebben meghatároztuk a szükséges képzési igényeket.

A beszámolási időszakban két fő fejezte be a testnevelési főiskolát, egy fő okleveles közigazda, egy személy szakmérnöki képzést szerzett. Jelenleg egy fő a Pénzügyi- és Számviteli Főiskolán tanul. Az ügyintézők 95 %-a rendelkezik az előírt iskolai végzettséggel, a korábbi 92 %-kal szemben.

A munkakörre előírt szakvizsgáit 11 fő szerezte meg. Egy fő jogi szakvizsgát, egy fő felsőfokú államháztartási képesítést, ketten építésügyi szakvizsgát, egy fő kisipari igazgatási vizsgát, ketten munkavédelmi-, négyen a tűzvédelmi vizsgát tették le. Szavizsgával a kötelezettek 92 %-a rendelkezik. Jelenleg egy fő a szociálpolitikai, egy fő a felsőfokú költségvetési tanfolyamot végzi. Általános államigazgatási ismeretekből 18-an vizsgáztak, amely a munkatársak 90 %-a.

Továbbképzéseken, szakmai tanfolyamokon a hivatali apparátus rendszeresen részt vesz.

A tartalmasabb személyzeti munkát elősegítette az apparátus dolgozóinak az anyagi- és erkölcsi megbecsülése is.

1988. január 1-én az egy főre jutó átlagbér 9.169.-Ft volt, jelenleg 12.238.-Ft.

1988. évben a jutalmazásra több mint másfél havi munkabért tudunk biztosítani a végzett munka alapján történő differenciálással.

Kitüntetésben az elmúlt három és fél évben az apparátus dolgozóinak 35 %-a részesült kormánykitüntetésben 3, miniszteri kitüntetésben 31, egyéb kitüntetésben 3 fő.

1988-ban 13 fő, ez évben 14 dolgozó kapja meg a törzsgárda 10, 20, 30 éves fokozatait.

Törzsgárda tag 70 fő (66 %). Az apparátusban a 35 éven aluliak száma 30 fő, (28 %). Az átlagos életkor 41 év. A vezetők közül 9 a nő (40 %).

A megbecsülés formája a "tanácsos"-i cím adományozása is. Az apparátusban jelenleg hárman rendelkeznek tanácsosi címmel.

A vezetők terv szerinti minősítése az érvényben lévő előírásoknak megfelelően évente rendszeresen elkészült. A minősítő munka a tisztségviselők és az osztályvezetők hatáskörébe utaltan történik. Ez évben 12 minősítés elkészítése esedékes.

Végrehajtó Bizottságunk által meghatározott feladatok teljesítéséről és az 1986. óta eltelt időszak értékeléséről szakigazgatási szervenként az alábbiakban számolunk be.

Az igazgatási osztályon a vezetői és az ügyintézői létszám 19.

Az osztály létszáma 2-vel emelkedett, ezt a megnövekedett gyámügyi feladatok ellátása tette szükségessé. 1987-ben egy ketszámot megszüntettek. Az előirt iskolai végzettséggel 17 fő rendelkezik. (94 %) Felsőfokú végzettséggel 11 fő (61 %). Anyakönyvi szakvizsgával 7 fő rendelkezik. Általános államigazgatási ismeretekből valamennyien vizsgát tettek. Az osztályon egy álláshely betöltetlen.

A művelődésügyi osztályon a vezetői és az ügyintézői létszám 5.

Az osztály létszáma kettővel csökkent, az előirt felsőfokú végzettséggel valamennyien rendelkeznek.

A pénzügyi osztályon vezetői és ügyintézői létszám 26 fő.

Az osztály létszáma kettővel csökkent. Az osztályvezetői állást 1987. október 1-vel pályázat útján töltöttük be. Ekkor került sor az osztályvezető-helyettes kinevezésére is. Az előirt iskolai végzettséggel valamennyien rendelkeznek. A szakvizsgát a kötelezettek 80 %-a tette le. Általános államigazgatási ismeretekből - két új dolgozó kivételével - is vizsgáztak. Jelenleg egy fő tanul a Pénzügyi- és Számviteli Főiskolán és egy fő a felsőfokú költségvetési tanfolyamon. Felsőfokú végzettséggel 6 fő rendelkezik (23 %). Az osztályon 4 álláshely betöltetlen.

A termelés- ellátásfelügyeleti osztályon a vezetői és ügyintézői létszám 5 fő.

Az osztály létszáma kettő fővel csökkent. Az osztályvezető-helyettes-apparátuson belül- 1987. július 1-vel neveztük ki. Az előirt iskolai végzettséggel és szakvizsgával rendelkeznek. Általános államigazgatási ismeretekből - egy új dolgozó kivételével - vizsgát tettek. Felsőfokú végzettséggel 4 fő rendelkezik (80 %).

A terv- és munkaügyi osztályon a vezetői és ügyintézői létszám 5.

Az osztály létszám 3 fővel csökkent. Két dolgozó a Zala megyei Munkaerő Szolgálati Iroda állományába került 1988. december 31-vel. Az előirt iskolai végzettséggel 4 fő rendelkezik (80 %). A munkakörre előirt szakvizsgával és általános államigazgatási ismeretek szakvizsgával rendelkeznek. Felsőfokú végzettsége 4 dolgozónak van (80 %).

Az egészségügyi osztályon a vezetői és ügyintézői létszám 7.

Az osztály létszáma egy fővel emelkedett, ezt a szélesedő szociális feladatok ellátása tette szükségessé.

Az előírt iskolai végzettséggel valamennyien rendelkeznek.

A munkakörre előírt szakvizsgát - egy új dolgozó kivételével - megszerezték. Általános államigazgatási ismeretekből vizsgát tettek. Felsőfokú végzettséggel 4 fő (57 %) rendelkezik.

A műszaki osztályon a vezetői és ügyintézői létszám 10.

Az osztály létszáma kettővel csökkent. 1988. február 1-vel pályázat útján új osztályvezető kinevezésére került sor, az osztályvezető-helyettest 1988. április 1-én neveztük ki, aki a budapesti Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskoláról került az osztályra. Valamennyien az előírt iskolai végzettséggel rendelkeznek. A munkakörre előírt szakvizsgát - 4 új dolgozó kivételével - megszerezték.

Általános államigazgatási ismeretekből - két dolgozó kivételével - vizsgát tettek. Az osztályon egy álláshely betöltetlen.

A titkárságon a vezetői és ügyintézői létszám 11.

A titkárság létszáma egy fővel csökkent. Az előírt iskolai végzettséggel 10 fő rendelkezik. (91 %) Általános államigazgatási ismeretekből valamennyien vizsgát tettek. Felsőfokú végzettsége 5 főnek van (45 %) Egy álláshely betöltetlen.

Az ifjúsági- és sportosztályon a vezetői és ügyintézői létszám 4.

Az osztály létszáma egy fővel csökkent. Az előírt iskolai végzettséggel valamennyien rendelkeznek. Általános Államigazgatási ismeretekből - egy dolgozó kivételével - vizsgát tettek. Felsőfokú végzettsége három főnek van (100 %). Egy álláshely betöltetlen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A végrehajtó bizottság a személyzeti munkáról előterjesztett jelentést elfogadja. Megállapítja, hogy a személyzeti tevékenység megfelelt a hatályos rendeletekben és határozatokban foglaltaknak.

A beszámolási időszakban végbement változások a továbbiakban szervezettebb és hatékonyabb munkavégzést igényeltek. A vezetőutánpótlás területén nemcsak a hiányt sikerült pótolni, de növekedett az apparátus iskolai- és szakmai felkészültsége is.

A végrehajtó bizottság a következő intézkedéseket tartja szükségesnek:

- a.) A személyzeti munka során megfelelő belső előléptetésekkel erősíteni indokolt dolgozóink munkahely iránti bizalmát. A vezetői munkakörökben változatlanul törekedni kell megfelelő és gyakorlott szakemberek alkalmazására, a pályázati rendszer felhasználásával. Az anyagi megbecsülésben és teljesítménnyel arányos differenciált bérezés és elismerés érvényesüljön.
- b.) A vezető beosztású dolgozók nyugdíjazása és egyéb okok miatti cseréjét tervszerűen elő kell készíteni. Pótlásukra szakmailag képzett, erkölcsileg alkalmas és vezetői adottságokkal rendelkező dolgozókból kerüljön előkészítésre az utánpótlás.
- c.) A vezetőállományt rendszeresen, az ügyintézői állományt a középtávú terveknek megfelelően kell továbbképezni. A tervek rendszeres karbantartásával, a képzési feladatok aktualizálásával rugalmasan alkalmazkodni kell az időszerű feladatok végrehajtásához.
- d.) Biztosítani kell a személyzeti munka színvonalas, az új szabályozásnak megfelelő ellátását. A személyzeti munka igazodjon a társadalmi-, gazdasági- és a kulturális életben végbement változásokhoz, a fejlődés követelményeihez.

Határidő: 1991. és 1994. december 31.

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök
Kovács Józsefné csoportvezető
valamennyi osztályvezető

Nagykanizsa, 1989. szeptember 13.

Józsefné Kovács
Kovács Józsefné
csoportvezető

K I M U T A T Á S

a szakigazgatási szervek létszámáról, besorolás szerinti alapbéréről, valamint átlagbéréről
az 1989. július 1-i állapot szerint

Osztály:	Oszt.vez.		Oszt.vez.h.		Csop.vez.		Főelőadó		Előadó		Ügyv. alk.		Fizikai		Össz:	
	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.bér	fő	átl.b.
Tisztvis.	4	25263													4	25263
Titkárság	2	20425	1	13000	2	14000	4	11050	3	10084	-	-	6,5	7838	18,5	11203
Pénzügyi O.	1	20700	1	16500	2	13950	18	10476	4	7290	1	8900	-	-	27	10804
Terv- Munkai.	1	22000	1	17000	1	12300	2	11700	-	-	1	6900	-	-	6	13600
Műszaki O.	1	21800	2	17625	1	16050	6	12684	-	-	1	8000	-	-	11	14290
Term.Éllátásf.	1	21500	1	13700	1	12600	1	12300	1	8400	1	7400	-	-	6	12650
Igazgatási O.	1	21500	1	17200	2	12975	10	11501	5,5	7482	3	7050	-	-	22,5	10754
Művelődésügyi O.	1	21500	1	17450	-	-	3	13500	-	-	1	8700	-	-	6	14692
Egészségügyi O.	1	23300	1	12100	1	15400	1	11500	3	9134	1	6050	-	-	8	11969
Ifj. és Sporto.	1	20400	1	14150	-	-	2	10450	-	-	2	5650	-	-	6	11125
Összesen:	14	21355	10	15635	10	13820	47	11329	16,5	8264	11	7127	6,5	7838	115	12238
1985.XII.1-én	10	9085	9	7228	11	6297	52	5544	21	3998	11	3750	6	4577	124	5714

Nemek, korcsoport és munkaviszony szerinti kimutatás

1989. július 1.

Osztály:	Lét- szám	Ebből nő	Korcsoport				Munkaviszony			Tanácsai szolg.idő		
			30 év alatti	31-40	41-50	51 év felett	10 év alatti	11-20 év	20 év felett	10 év alatt	11-20 év	20 év felett
Tisztviselők	3	1	-	-	1	2	-	-	3	-	2	1
Titkárság	17,5	12	1	4	6	6,5	1	2	14,5	2,5	6	9
Pénzügyi O.	23	19	3	9	6	5	3	9	11	7	9	7
Terv- és Munkai.o.	6	3	1	4	-	1	-	5	1	2	3	1
Műszaki O.	10	4	1	5	4	-	3	2	5	6	3	1
Term.Ellát.Felügy.O.	6	3	-	3	3	-	1	3	2	3	3	-
Igazgatási O.	21,5	16,5	4,5	6	4	7	4,5	6	11	4,5	8	9
Művelődésügyi O.	6	2	-	1	3	2	-	1	5	3	1	2
Egészségügyi O.	8	8	1	2	4	1	1	4	3	3	4	1
Ifjúsági és Sporto.	5	3	2	3	-	-	1	4	-	5	-	-
Összesen:	106	71,5	13,5	37	31	24,5	14,5	36	55,5	36	39	31
%-osan:	100	67	13	35	29	23	14	34	52	34	37	29
1985.XII.1-én	120	79	17	43	38	22	17	38	65	37	39	44

Az apparátus állami iskolai végzettsége

1989. július 1.

O s z t á l y :	Létszám:	Állami iskolai végzettség			
		Egyetem, főiskola	Tanácsakadémia	Középiskola	Altalános iskola
Tisztségviselők	3	3	-	-	-
Titkárság	16	3	2	6	5
Pénzügyi Osztály	23	6	-	16	1
Terv- és Munkaügyi Osztály	6	4	-	2	-
Műszaki Osztály	10	6	-	4	-
Termelés- Ellátásfelügy.O.	6	4	-	2	-
Igazgatási Osztály	22	10	-	10	2
Művelődésügyi Osztály	7	6	-	-	1
Egészségügyi Osztály	8	4	-	4	-
Ifjúsági és Sportosztály	5	3	-	2	-
Összesen:	106	49	2	46	9
%-osan:	100	46	2	43	9
1985. XII. 1-én:	118	49	2	53	14

Fluktuáció alakulása

1986. január 1. - 1989. július 1.

O s z t á l y :	Kilépett				Belépett				Összes.		Ebből nyugd. von.	Kilépettek iskolai végzettsége			Belépettek végzettsége		
	1986.	1987.	1988.	1989.	1986.	1987.	1988.	1989.	Ki:	Be:		fels.	köz.	ált.	fels.	köz.	ált.
Tisztségviselők	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Titkárság	3	2	-	-	3	1	-	-	5	4	2	3	1	1	3	-	-
Pénzügyi O.	2	3	2	1	-	1	-	1	8	2	4	2	6	-	1	1	-
Terv- és Munkai.	1	2	2	1	1	-	-	1	6	2	-	4	2	-	1	1	-
Műszaki O.	5	1	2	1	3	1	2	-	9	6	1	8	1	-	5	1	-
Term. Ellátásf. O.	2	1	1	-	-	1	-	1	4	2	1	2	1	1	-	2	-
Igazgatási O.	1	1	2	-	1	-	1	-	4	2	1	3	1	-	2	-	-
Művelődésügyi O.	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Egészségügyi O.	-	1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1	-	-	1	-	-
Ifj. és Sporto.	-	-	1	-	-	2	-	-	1	2	-	-	1	-	1	1	-
Összesen:	14	12	10	4	8	6	3	4	40	21	9	25	13	2	14	6	1

4. "Egyebek"

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLYA,
 TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLYA
 N A G Y K A N I Z S A

T á j é k o z t a t ó

az OTP lakások építéséről és értékesítéséről

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
 ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottságl

A VII. ötéves tervi lakásprogram összesen 2160 lakás - ebből 1300 OTP lakás felépítését irányozta elő. Az elmúlt évben szükségessé vált program felülvizsgálat és módosítás alapján 933-ra csökkent az OTP beruházású lakások száma. A tervidőszakban bekövetkezett kedvezőtlen változások hatására a lakásépítés üteme tovább mérséklődött, így a várhatóan felépülő OTP lakások száma mindössze 792.

Az OTP Zala Megyei Igazgatósága - hivatkozva a rohamos lakásár növekedésből adódó értékesítési nehézségekre - ezt a lakásszámot sem kívánja tartani. Az időben megtörtént területi-műszaki előkészítés ellenére a mai napig nem adott kivitelezési megbízást az EK-i 102 és a Péterfai u. IV. jelű lakóépületek építésére.

A lakásépítési ütem további késleltetése indokolatlan, veszélyezteti a jogos és fizetőképes lakásigények kielégítését és lehetlenné teszi az állampolgárok lakáshoz jutás feltételeinek megteremtését, melyet továbbra is elsődleges feladatunknak tekintünk.

Az elmúlt 3 év viszonylag elfogadható lakásépítési üteme ellenére nem csökkent az OTP lakásigénylők száma, amelyet az alábbi táblázati adatok is szemléltetnek.

Megnevezés	1986.	1987.	1988.	1989.
OTP lakásigénylők	936	1090	1074	963
ebből: lakás nélküliek	540	633	601	554
cserét igénylők	396	457	473	409

A nyilvántartott igénylőkhöz viszonyított jelenlegi lakásépítési ütem nem tűnik túlzottnak, az OTP kockázatvállalása minimális. Ezt támasztja alá az is, hogy az elmúlt időszakban felépült OTP lakások döntő hányada az építést követően rövid időn belül eladásra került.

A lakásépítés minimális szinten tartása érdekében többszöri egyeztetést tartottunk az OTP Zala Megyei Igazgatóságával, ahol kértük a megkezdett EK-i lakótelep továbbépítése érdekében segítő közreműködésüket, építési szándékuk megtartását.

Az előzőekben ismertetett szükségleti, valamint várospolitikai indokok ellenére az OTP értékesítési nehézséget lát a magas ár és a fizetőképesség mind nagyobb mértékű eltávolódása miatt. Az ÉK-i lakótelep 102 és 103 jelű lakóépületek építésére csak abban az esetben hajlandó vállalkozni, ha a tanácstól garanciát kap a lakások értékesítetlenségéből származó esetleges vesztesége megtérítésére. Az ÉK-i lakótelep 102 jelű épület 1. ütem lakásai-
nak az előzetes építési ára 23.500 Ft/m², eladási ára 28.000 Ft/m².

A lakásprogram megvalósulása és a lakáshoz jutás feltételeinek biztosítása, valamint a lakásgazdálkodási szempontok szem előtt tartása mellett javasoljuk a kért tanácsai garancia vállalását.

Ez az esetleg értékesítetlen lakások átmeneti tanácsai megvételét vagy az értékesítetlen lakások kényszerű árcsökkentése esetén az anyagi veszteség átvállalását jelenti.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a lakásellátás érdekében szükségesnek tartja, hogy Nagykanizsán az elkövetkezendő három évben évente legalább 100-150 db OTP lakás épüljön, az egyéb lakásépítési formák mellett. E lakásszám felépítését az évente állandósult 900-1000 OTP lakásigénylő és azok feltételezett vásárlóképessége indokolja. A tervezett lakások megépítése érdekében az OTP Zala Megyei Igazgatóságával együtt kell működni az ÉK-i lakótelepen felépítésre kijelölt 102 jelű és ezt követő lakóépületek értékesítésében.

A Végrehajtó Bizottság az ellátás érdekében vállalja az esetleg eladatlan lakások átmeneti megvételét, illetve a kényszerű eladási árcsökkentés esetén az OTP Zala Megyei Igazgatóságát érő anyagi veszteség megtérítését. Felhatalmazza a tanácselnököt a garancianyilatkozat kiadására. Egyben utasítja a műszaki, a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy vizsgálják meg és alkalmazzanak minden olyan ésszerű költségcsökkentő megoldást, amely az építési, illetve az eladási árat mérsékelheti.

Határidő: 1989. szeptember 30. illetve folyamatos

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök, valamint
Műszaki, Terv- és Munkaügyi osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. szeptember 12.

Godinek László
osztályvezető



Karmazin József
oszt. vez. főépítész

VB 28. sept. 21.

J. ut. (az öst. J-i tanszékek
anyaga)

b.)

T á j é k o z t a t ó

az új településrendezési tervekről

Tisztelt Tanács !

Az Építésügyi Törvény 6. §. /1/ bekezdés szerint "A városok és községek tervszerű fejlesztése céljából általános rendezési tervet, valamint - a szükségleteknek megfelelően, fokozatosan - részletes rendezési terveket kell készíteni".

A jogszabályi előírást követve a "Nagykanizsa településcsoport általános rendezési terve" jóváhagyásakor a Tanács a 2/1982. /X. 28./ sz. tanácsrendeletében - városrendezési előírások - ütemezési javaslatot fogadott el, a továbbiakban szükséges részletes rendezési tervekre.

Ennek megfelelően készültek az 1985 évi tanácstestületi tájékoztatóban is bemutatott részletes rendezési tervek a városközpont-ra, az északi városrészre és az ÉK-i új lakóterületre.

Az azóta eltelt időszakban a területrendezési tervek készítése, az ütemterv alapján folytatódott. Rendelkezésünkre áll Kiskanizsa városrész részletes rendezési terve, valamint a Szentgyörgyvári-hegy zártkert és a Szabadhegy zártkert komplex rendezési terve.

Az 1982 évi ütemezést az általános rendezési terv 1985 és 1988 évi karbantartása kiegészítette azzal, hogy a palini új lakóterület beépítését, valamint Miklósfa városrész fejlesztését új részletes rendezési tervekkel kell megalapozni.

Az előirtakon felül készült a gyárfejlesztés megalapozására és a környezeti hatásának vizsgálatára a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési terve, majd a zártkerti hagyományos művelés és beépítés szabályozására, a tájvédelem szempontjainak érvényesítésére a Förhénc- illetve Cserfő zártkertek komplex rendezési terve.

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter 7/1983. EVM. számú utasítása szerint a részletes rendezési tervekben - "a települési környezet minőségi és esztétikai követelményeinek megfelelően - egy vagy több középtávú időszakra kell meghatározni egy-egy település vagy településrész szerkezetét, a területfelhasználás módját, az épületek és más építmények területét, elhelyezésük követelményeit, a részletes síkra- és magassági szabályozást".

Ez az elv érvényesül a ma már szinte valamennyi területegységre rendelkezésünkre álló tervekben, a városközponttól a zártkertekig. Az elmúlt évtől megszerveztük - a tervek avulásának mérséklésére - azok folyamatos karbantartását is.

Folyamatban van Miklósfa városrész részletes rendezési tervének az elkészítése, valamint a Deák tér és környezete rekonstrukciós tervezése.

A területfejlesztés ágazati irányítását végző Belügyminisztérium a tervezés korszerűsítésének kutatási programjába illeszkedően néhány településre kísérleti tervek készítését szorgalmazza, támogatja. Kezdeményezésünkre az illetékes főosztály az új típusú általános tervek tartalmi követelményeinek kialakítását Nagykanizsa város példáján kívánja megalapozni, mely munka szerződésegyeztetésére, a közeljövőben kerül sor. Az új típusú tervezés lényege, hogy nem csak a rendezési feladatokat vizsgálja, hanem a gazdasági-társadalmi összefüggéseket is a tervezés tárgyává teszi, közelebb-hozva ezzel a város fejlesztési terveinek és rendezési elképzeléseinek tartalmi elemeit.

Új szempont, hogy a közérdeklődés fokozódásával a tervek készítésében való társadalmi részvételt a korábbtól eltérő, megváltozott módon vesszük figyelembe.

A tervegyeztetési tapasztalatok azt igazolták, hogy előnyös, ha a szakmai vélemények mellett már tervezés közben is széles körben fogalmazódhatnak meg a tervet értékelő, bíráló vélemények is. A folyamatban lévő munkáknál a tervezés kezdeti szakaszától a dokumentálásig lakossági munkacsoport közreműködésével készítettjük azokat.

A társadalmi részvétel várhatóan a tervezési tevékenység fokozottabb társadalmi megbecsülését és korszerűbb tartalmukat is eredményezi.

Javasoljuk a tisztelt Tanácsnak, hogy az új településrendezési tervekről szóló tájékoztatót azzal fogadja el, hogy a megbízó a tervezővel és a lakossággal együttműködve gondoskodik arról, hogy a tervezési munka társadalmisítása révén is hozzá lehessen járulni a tervek jobb megalapozottságához és időállóságához.

Nagykanizsa, 1989. szeptember 5.

A VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

melléklet

Tájékoztató az új településrendezési tervekről

Az 1987. évi tájékoztatás óta készült részletes rendezési tervek tartalma:

1. Szentgyörgyvári hegy zártkert komplex rendezési terve:

A terület kedvező fekvése, a városhoz való közelsége, szép táji adottsága miatt régi hagyománya van itt a zártkert művelésnek, a gazdasági épületek elhelyezésének, jellegzetes az utak, a parcellák kialakult rendszere.

A Keszthelyi Agrártudományi Egyetem Kutatásszervezési és Termelésfejlesztési Intézete által készített, és a 34/1986. VB. számú határozattal jóváhagyott rendezési terv célja a kettős - termelési és aktív pihenési - funkció biztosítása.

A tervi előírások hivatottak a beépítettség indokolatlan növelésének a megakadályozására, a tájvédelmi követelmények biztosítása.

Az épületek többségében a dombok gerincvonalán haladó utak mellé, rendezetten épültek, melynek figyelembevételével határozta meg a terv a további építkezéseknél irányadó építési sávokat. A kialakult telekosztások, azok megközelíthetősége a táji, domborzati adottságokhoz alkalmazkodott, mely alapelve volt a tervben rögzített telekrendezési előírásoknak.

Igy az önálló földrészlet gazdasági épülettel beépíthető, ha nagysága legalább 1000 m², homlokvonala 12 m, kialakult helyzet esetén 800 m² területű és minimum 9 m széles. A zártkertben a rendezési tervnek megfelelően gazdasági célú létesítmények, közlekedési létesítmények, közműlétesítmények helyezhetők el. A beépíthető földrészleten egy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas 30 m² nettó alapterületű gazdasági épület, egy pince és állattartás céljára szolgáló létesítmény építhető, legfeljebb két önálló egységben, melynek padlóvonala maximum 0,40, legnagyobb homlokzatmagassága 3,0 m lehet.

Zártkertben a háztartási szükségletek kielégítését szolgáló kis haszonállat tartásra szolgáló épület létesíthető.

2. Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési terve:

A 2/1982. /X.28./ sz. tanácsrendelettel meghatározott városrendezési előírásokkal összhangban készítette a Zala Megyei Tervező Vállalat a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési tervet.

A feladat lényege az volt, hogy a tervezési terület két alapvető területfelhasználási egysége - lakóterület és üzemi terület - milyen feltételekkel tud együtt funkcionálni.

Az ipari tevékenység szabályozott fejlesztése, a lakóövezetek hagyományőrző átépítése, a védőzöld területek kialakítása, a Stromfeld A. u. átvezetése eredményez korrekciót a terület szerkezetében.

A lakóterületeken a rendezés rehabilitációs jellegű. A meglévő 318 lakásból 184-t hosszútávon is megmaradónak javasolt a terv. A megszűnés és tervezett építés figyelembevételével a területen 293 lakás lesz.

A Kanizsa Bútorgyár területe a tervezett rendezéssel összefüggően megmaradó létesítményként szerepel.

Az üzemi területet a városképbe illő, azt továbbfejlesztő épülettömbökkel határolja el a közterülettől.

A Végrehajtó Bizottság a Kanizsa Bútorgyár és környezete részletes rendezési tervét 64/1987. VB. számú határozatával elfogadta. Megállapította, hogy a tervezett rendezés és az előirányzott fejlesztések végrehajtása során olyan helyzet alakítható ki, amely a területen megmaradó üzemi létesítmények környezeti hatását csökkenti, és a lakóterületek használatát nem zavarja.

3. Nagykanizsa-Palin új lakóterület részletes rendezési terve:

Nagykanizsa általános rendezési tervének a 2/1982. /X.28./ sz. tanácsrendelettel megalkotott szabályozási - városrendezési előírásai az 1985. évi karbantartás keretében kerültek felülvizsgálatra. A rendezési terv karbantartásáról adott tájékoztató alapján - a tervezői javaslattal egyetértve - a Tanács úgy foglalt állást, hogy Palin városrész új lakóterületére részletes rendezési terv készítése indokolt. Ezt az elhatározást a területen megindult, - és a korábbi tervekre alapozott - magánlakásépítés telekosztásának és az ott áthaladó, - hosszútávra ütemezett - gyorsforgalmi út szabályozásának ellentmondásai támasztották alá.

A tervezési területen nagyjából telkes, családházias beépítés van. A terület egységei központjában ezt csoportos házias - sorházias - és tömbtelkes beépítés egészíti ki. A meglévő lakáson felül hosszútávon 398 és nagytávon további 287 lakás elhelyezését irányozta elő a terv.

Az intézményszükségletet a tervező a régi városrész adottságai és lehetőségei figyelembevételével, valamint az új lakóterület alapellátásának biztosításával határozta meg.

Állattartás - a háztartási szükséglet kielégítésének mértékéig korlátozottan - csak a terület K-i teleksávjában megengedett, ahol nagyobb a telekmélység. A családházias - kertvárosias - beépítés hangsúlyozására, az új előírásokat betartva a telkek szélessége növekedett. A beépítésnél földszint + tetőtér az általános, de megengedett egyes teleksoroknál a kétszintes épület is.

A Végrehajtó Bizottság Nagykanizsa-Palin új lakóterület részletes rendezési tervét 67/1987. VB. számú határozatával elfogadta.

4. Kiskanizsa városrész részletes rendezési terve:

A tervezési terület kialakult beépítettsége és a városrész jellege indokolta, hogy egyszerűsített tartalommal készüljön el a terv.

A Déldunántuli Tervező Vállalatnál készített tervben kiemelt hangsúlyt kapott a településszerkezet és az építészeti karakter megőrzése.

A hagyományos életmóddal összefüggésben a telekméret határozza meg a lakóterületek felhasználását.

A központi súlyvonal szomszédságában a III., míg a településrész szélei felé haladva a IV. építési övezet található, mindkettő telkes, családiházias beépítést enged. A területen továbbra is az oldalhatáron álló beépítés az uralkodó 4,5 m párkánymagassággal. Zártsorú és ikerházias beépítést a központok környezetében javasol a terv, legfeljebb 6 m párkánymagassággal.

A tervezett központ funkciói differenciálásával és a meglévő intézményterületek csoportosításával biztosítja az alap- és a középfokú ellátás intézményszükségletének területi kielégítését.

A tervezett lakásszám és intézményi terület növelésének feltétele a szennyvizelvezetés megoldása, a csatornahálózat kiépítésével.

A rendezési terv szabályozási tervét a VB. 71/1987. VB. számú határozatával elfogadta.

5. Szabadhegy zártkert komplex rendezési terve:

A zártkert Nagykanizsa keleti oldalán található, beékelődve a belterület és a Budapest-Nagykanizsa-Gyékényes vasutvonal közé. A terület kettős funkciója, rekreációs szerepe, a hagyományos, illetve kialakult beépítés megtartása továbbra is cél. A zártkerti területnek a belterülethez és a szabadidőközpont-hoz közeli fekvése, tájképi kapcsolata fontos szempont a terület jelenlegi és távlati hasznosításának a meghatározásában. Az építmények elhelyezésének, a földrészletek kialakításának egységes rendezési tervben történő meghatározására a Keszthelyi Agrártudományi Egyetem Kutatásszervezési és Termelésfejlesztési Intézete elkészítette a zártkert komplex rendezési tervét, melyet a VB. 11/1988. VB. számú határozatával jóváhagyott. A terv a területre olyan szabályozási elhatározásokat, olyan javaslatokat ad, melyek legjobban megfelelnek a jelenlegi adottságoknak, a távlati elképzeléseknek.

A város közelsége, a megközelítés kedvező adottságai, viszonylag kedvező közmű-, és energiaellátottság indokolja, hogy a területen sok lakóingatlan van, melyek megszüntetése nem cél, azonban további lakóövezet bővítés a feltételek hiánya miatt nem engedélyezhető. A történelmileg kialakult szerkezet megőrzése, a táj védelme megkívánja, hogy a földrészletek túlzottan ne aprozódjanak, területnagyságuk minimális szabályozásával sem a táj, sem a rekreációs lehetőségek ne csorbuljanak.

Új gazdasági épületek létesítése során a meglévő állapothoz alkalmazkodó 3 m homlokzatmagasság és 5,5 m gerincmagasság tájbailló, hagyományörző tömegmegformálás az irányadó. Kialakult önálló földrészletek beépíthetők, ha területnagysága legalább 1200 m², minimális szélessége 12 m, minimális mélysége 50 m.

A fokozott építési igények miatt újra kellett értékelni a területfelhasználás rendjét, és módosítani kellett a rendezési tervet.

A kiskertművelés céljára zártkertben tartott területek közül a Szabadhegyi uttól Ny-ra, azzal párhuzamosan vezetett új ut északi szakaszának Ny-i oldala és a D-i szakaszának K-i oldalát láttuk alkalmasnak a telkesített zártkerti kialakításra. A módosított funkciójú területfelhasználást a VB. 31/1989. VB. számú határozatával jóváhagyta. A terület beépítése alkalmazkodik a környezetét meghatározó beépítési formához.

6. Förhénc- és Cserfő zártkertek komplex rendezési terve:

A két szomszédos, de egymástól különálló zártkert külterületi zárványként helyezkedik el környezetében, ebből adódóan a várost körülvevő zártkertek közül e két területi egység őrizte meg a korábban kialakult esztétikai és építészeti képét. Az utóbbi időben egyre népszerűbbé vált a zártkertművelés, ami maga után vonta az építkezéseket, telekosztások számának növekedését. A fokozott építési igények következtében szükségessé vált az építmények elhelyezésének, a földrészletek kialakításának hagyományörző-, egységes rendezési tervben történő meghatározása.

A két zártkert karakterének, szerkezetének és építészeti arculatának megtartását rögzíti a Keszthelyi Agrártudományi Egyetem Kutatásszervezési Intézete által készített terv, mely a 38/1989. VB. számú határozattal került jóváhagyásra.

A terv a területekre olyan szabályozási előírásokat irányoz elő, melyek legjobban megfelelnek a jelenlegi adottságoknak, a távlati fejlesztési elképzeléseknek és a hatósági előírásoknak.

Az épületek a zalai zártkertekre jellemző módon a dombok gerincvonalán haladó utak mentén épültek, építési sávba rendeződve, melyhez az új építéseknek is igazodni kell.

Új gazdasági épületek formai megjelenésben, alaprajzi elrendezésükben a mai kor építészeti igényeit kell hogy kielégítsék, azonban a tájba illeszkedésük, a meglévőkhöz való kapcsolatuk érdekében, az épület tömegét meghatározó főbb jellemzőket a régi épületek adottságai szerint szabályozza a terv.

A korábban kialakított földrészlet gazdasági épülettel beépíthető, ha nagysága legalább 1200 m² területű és minimum 10-12 m széles. Az új földrészlet homlokvonala minimum 12 m, területe minimum 1200 m² lehet.

Gazdasági épületeket a szabályozási tervben szereplő építési sávon belül az egyéni érdekeket és az adottságokat is figyelembevéve lehet elhelyezni.

Ahol építési sáv nincs, a kialakult vegyes beépítés miatt, egyedi elbírálással kell az épület elhelyezését megoldani. A területre földszintes, oldalhatáron álló, vagy szabadonálló, 30 m² netto alapterületű gazdasági épület helyezhető el, melynek padlósívoanala az átlagos terepszinthez mérten maximum 0,20 m, legnagyobb homlokzatmagassága legfeljebb 2,5 m lehet. A gerincmagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

A lakossági egyeztetésen felvetődött általános kérdésnek megfelelően a völgyben húzódó földút mentén a beépítést és a hosszú földrészletek megosztását szabályozó terv került jóváhagyásra; azzal a figyelmeztető megjegyzéssel, hogy e terület beépítése esetén kedvezőtlen adottságokkal kell számolni.

7. Nagykanizsa-Miklósfa városrész egyszerűsített rendezési terve:

A Déldunántúli Tervező Vállalat megbízást kapott a városrész területfelhasználásának és szabályozásának, a központ- és az ahhoz kapcsolódó tömb rendezésének, valamint a településrész szerkezeti- és építészeti hagyományainak feltárása és továbbvitele kimunkálására.

Az e célra szervezett lakossági munkacsoport közreműködésével elkészült a tervet megalapozó vizsgálat- és program munkarész, mely alapos helyzetfeltárásra épült.

Miklósfa, Nagykanizsa "kertváros" jellegű városrésze. Természeti adottságai, domborzati viszonyai olyan hangulatot és vonzerőt jelentenek, amelyek miatt kedvelt lakóterületet biztosít a lakosság számára. Miklósfa térszíni viszonyait a változó felszín jellemzi. Erre utal a kialakult településszerkezet, a tördelt, ivelt, szabadalt - területi vázat alkotó - utvonálszer. A városrész egységét meghatározza, hogy a korábban önálló község a várostesttől különálló szerkezeti elem. A "zárt" településrész dinamikus magánlakásépítés ellenére is őrzi jellegét, bár a telkes-családirházas beépítések során létrejött utcaképrészletek ellentmondásosan jelennek meg.

A település 604 lakóépületének műszaki állapota átlagosan jó, mivel 66,4 %-a új vagy jó állagu, kedvezőtlen műszaki állag 12,3 %-ban tapasztalható. Jelentős nagyságrendű a lakóházakon felüli beépített terület nagyság /1 telekre átlagosan 1,23 melléképület jut./ Az állattartás mértéke általában nem haldja meg a háztartási szükségletet.

Miklósfa összefüggő intézményterület nem alakult ki. Az alapfokú ellátást biztosító intézmények a városrész központjában található, így a periférikus helyzetű lakóterületek ellátatlanok. A városrész közműhálózata a szennyvízcsatorna kivételével kiépült, bár a vízellátás gondjai egyes területeken jelentkeznek. A tervezés, a programjavaslat irányelve, hogy Miklósfa településszerkezetének, a kialakult úthálózati rendszerének megtartására kell törekedni a meglévő hangulat őrzése és az új lakóterületekbe való átvitele érdekében.

A programterv Miklósfa 12 részén javasol lakóterületfejlesztést további 347 lakás megvalósítására. Az intézmények elhelyezésénél elsősorban a lakosság jó színvonalu alapfokú ellátásnak területi biztosítása a cél. A városrész kialakult közlekedési szerkezetét, úthálózat vonalvezetését a programjavaslat jelentősen nem változtatja. Fejlesztési célok között a városrész és Nagykanizsa között gyalogút-kerékpárút elképzelés is szerepel. Miklósfa közműellátása a jelenlegi igényeknek megfelelő.

A javasolt új beépítések a víz- gáz- villanyfogyasztást növelik, mely hálózatbővítéssel, víznyomást biztosító berendezések elhelyezésével követhető.

A programterv a városrész szennyvízelhelyezésének jelenlegi zárt szennyvízgyűjtőbe történő megoldása helyett, távlatban szennyvízcsatorna építését javasolja, társulati beruházásban a teljes városrészre.

A településrész zöldterületi programjának kialakításában a domborzati viszonyokra, a hagyományokra támaszkodva javasolja az utcáfásítást, az utpadkák gyepesítését és a közterületek növénytelepítését.

A fenti vizsgálatok és programjavaslat alapján a tervezési munka folytatódik és várhatóan kerül jóváhagyásra.

8. A Deák tér rekonstrukciós terve:

A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1983 évben hagyta jóvá a városközpont részletes rendezési tervét, amely alapján elkezdődött és a jövőben is folytatódik a belváros rekonstrukciója.

Elsődleges célunk az építészeti értékek megóvása, melynek megvalósításában nyújt segítséget az 1987 évben megalakult Városvédő Egyesület. Kezdeményezésükre a Műszaki Osztállyal együttműködésben készül a Deák tér rekonstrukciós terve.

Helyi szakemberekből álló tervező csoport segítségével a FORMA Tervező és Fővállalkozó Kiszövetkezet végzi a tervezési munkát.

Az eredeti hangulat és építészeti arculat visszaállításához történeti vizsgálat készült, mely bemutatja a tér fejlődését. E vizsgálatok azt mutatják, hogy a Deák tér változásai szervesen követték Nagykanizsa város fejlődését.

Első épülete az 1764-ben emelt barokk stílusú római katolikus templom. A város vásártartó jogának köszönhetően a XVIII. század végén igen élénk üzleti élet folyt a területen. A templom szomszédságában kereskedők kezdtek építeni emeletes házait, majd Nagykanizsa 1860-as évektől kezdődő nagyarányú fejlődésével együtt kezdett kialakulni maga a tér.

Az 1870-es években már téglaburkolatot kaptak az utak, a terek, köztük a Deák tér is, majd 1872-től a város egyik legforgalmasabb piactere lett. 1873-ban a város fásításával egyidőben telepítették a Deák téri fasort, és az 1880-as években a téren is megjelentek az eklektikus paloták.

Az első városrendezési tervek szerint a Deák téren jelentkező forgalmi igények kielégítésén kívül a tér "esztétikai szempontból való megoldásáról" is gondoskodni kellett.

1934-ben a Törökkút akkori helyére felállították a 48-as gyalogezred emlékművét, ami ma is az eredeti helyén áll. A Deák tér nyugati oldalára elhelyezésre került az Országzászló és a Turulmadár. Ezt egészítette ki a tér kertészeti kiképzése.

A tér eredeti arculatának visszaállítását célzó rekonstrukciós terv készítését nagymértékben segíti a kialakulásától napjainkig bemutatott vizsgálati anyag.

Ebből kiindulva ad majd javaslatot a terv a tér burkolatának megoldására, az Országzászló és a Turulmadár eredeti helyére való visszaállítására, a zászlórudak elhelyezésére, az utcabutorok és egyéb berendezések, építmények környezethez alkalmazkodó kialakítására, azok elhelyezésére és építészeti megjelenésére.

A tér számos épülete városképi jelentőségű, illetve műemlék-jellegű épület, ezért a terv rögzíteni fogja a teret határoló épületek - térfalak - homlokzatainak megőrzendő vagy visszaállítandó elemeit, a rekonstrukciós feladatokat.

A terv készítés közben lakossági fórumon egyeztetésre, bemutatásra kerül, így a tervező által kidolgozott elképzelések megegyeznek majd a lakosság igényével.

Nagykanizsa, 1989. szeptember 5.

VB 88. Hept. 21.

5/c. nr.

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
TERV- ÉS MUNKAÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

J A V A S L A T

a tanács 1989. évi működési, fenntartási és fejlesztési
célú előirányzatainak módosítására

Látta: Dr. Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az intézményüzemeltetés, fenntartás és felújítás zavartalanságának biztosítása ismételten szükségessé teszi a tanács 1989. évi előirányzatainak módosítását. Ennek forrásoldalát részben a lakossági adókból elért többletbevétel, kamat bevételi többlet és a felújítási tartalék teremti meg, másrészt pedig a megszűnő Zrinyi Miklós Fiúkollégium előirányzatai is rendezést igényelnek. A támogatásra javasolt célok és feladatok szinte mindegyike az intézményüzemeltetés folyamatosságát szolgálja, megoldásuk nem halasztható.

A/ Költségvetési célú többletkiadások:

- Cserhádi Sándor Mezőgazdasági SZKI tornacsarnok felújítása	700 eFt
- Városi Könyvtár energiaköltségeire	<u>100 eFt</u>
- GAMESZ: - Hevesi Konyha bér + dologi	440 eFt
- Szabadság téri ált. iskola sportudvar kialakítása	100 eFt
- Andrejka iskola kazánbetét csere	150 eFt
- Tanuszoda hőcserélő	250 eFt
- Thury Gy. Kereskedelmi SZKI rezsi- költségeinek kiegészítése	100 eFt

- Romlottvár építésének folytatásához	100 eFt
- Városi TV 4 órás létszám bére	60 eFt
- "Kanizsa" táncegyüttes támogatása	200 eFt
összesen:	<u>2.200 eFt</u>

B/ Fejlesztési célú többletkiadás:

- Felhagyott művelésű olajkutak víz- készletének feltárási és hasznosí- tási vizsgálata	70 eFt
összesen:	<u>70 eFt</u>

C/ Intézmények közötti előirányzat átcsoportosítás:

- Thury Gy. Kereskedelmi SZKI-től <u>zárolás</u>	
- Kiadási előirányzat	1.180 eFt
- Bevételi előirányzat (működési bevétel)	360 eFt
Nettó összesen:	<u>820 eFt</u>

- Cserháti S. Mezőgazdasági SZKI előirány- zat <u>növelés</u>	
- Kiadási előirányzat	754 eFt
- Bevételi előirányzat (működési bevétel)	154 eFt
- Hámán Kató Leánykollégium 1 fő létszám bére	62 eFt
- Városi Könyvtár 2 fő bérének biztosítása	47 eFt
- Zsigmondy V. KBMSZ béralap kiegészítés	8 eFt
- GAMESZ: Hevesi iskola konyhai beszerzések	103 eFt
Nettó összesen:	<u>820 eFt</u>

Az előterjesztésben felsorolt jogos igények fedezetét az alábbiak képeznék:

- lakossági adó többlet	1.200 eFt
- kamat bevételi többlet	70 eFt
- felújítási tartalék	1.000 eFt
Összesen:	<u>2.270 eFt</u>

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság a tanács 1989. évi működési, fenntartási és fejlesztési célú előirányzatainak módosítását - a tanácstól átruházott hatáskörben - az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja. A bevételi források 1.270 eFt-tal történő felemelését, a felújítási tartalék 1.000 eFt-tal történő megterhelését, és az intézmények közötti előirányzat átcsoportosításokat engedélyezi.

Utasítja a pénzügyi, valamint a terv- és munkaügyi osztályok vezetőit, hogy a módosításokról az érintett intézmények vezetőit tájékoztassa.

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné és
Godinek László osztályvezetők

Nagykanizsa, 1989. szeptember 12.

Godinek László
osztályvezető



Bácsai Attiláné
osztályvezető